



# Prisbog

---

Renter

## Indhold

1. Indlån <sup>1</sup> .....	3
1.1 Rentesatser transaktionskonti (lønkonto m.m.) .....	3
1.2 Rentesatser opsparing .....	4
1.3 Rentesatser formålsbestemt opsparing .....	4
1.4 Rentesatser pension .....	5
1.5 Noter Indlån .....	6
2. Garantiprovision <sup>1</sup> .....	7
2.1 Satser garantiprovision .....	7
2.2 Noter Garantiprovision .....	7
3. Udlån .....	8
3.1 Rentesatser Udlån <sup>1</sup> .....	8
3.2 Noter rentesatser Udlån .....	10
3.3 Forudsætninger for beregning af ÅOP <sup>1</sup> .....	11
3.3 Noter Forudsætninger for beregning af ÅOP .....	12
3.4 Risikoklassificering af lån .....	13
4. Betingelser og fordele .....	14
5. Indskydergaranti – dækningsregler .....	15
6. Risikoklassificering .....	16

# 1. Indlån<sup>1</sup>

## 1.1 Rentesatser transaktionskonti (lønkonto m.m.)

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Privatkonto</b>	<b>0,000</b>	
<b>Basal Indlånskonto</b>	<b>0,000</b>	Lovbestemt indlånskonto. Kan oprettes som NemKonto og tilknyttes et Mastercard Debit. Maks. 1 konto pr. kunde, og der kan ikke tilknyttes yderligere ydelser til kontoen.
<b>Basal Betalingskonto</b>	<b>0,000</b>	Lovbestemt betalingskonto. Kan oprettes som NemKonto og tilknyttes et Mastercard Debit. Maks. 1 konto pr. kunde.
<b>Pluskonto</b>	<b>0,000</b>	Er kontoen knyttet til PrioritetslånPlus, bliver den del af indeståendet, der svarer til restgælden på PrioritetslånPlus, forrentet med satsen på PrioritetslånPlus minus 0,500%-point. Et indestående derudover bliver forrentet med den lavere sats, der gælder for kontoen.
<b>Ejendoms kredit</b>	<b>0,000</b>	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod sikkerhedsstillelse. Min. kredit er 100.000 kr. Max. løbetid 30 år. Risikoklassificeres som gul, se side 13.
<b>Andelsbolig kredit</b>	<b>0,000</b>	Ydes til finansiering af andelsbolig. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Max. løbetid 30 år.
<b>Bilkredit</b>	<b>0,000</b>	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 9 år. Renten er afhængig af udbetaling og sikkerhed. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Beregningen af ÅOP indeholder ikke gebyr for panthaverdeklaration, da gebyrets størrelse fastsættes af det enkelte forsikrings-selskab.
<b>VærdiPlus konto</b>	<b>0,000</b>	Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 14.
<b>VærdiPlus Pluskonto</b>	<b>0,000</b>	Er kontoen knyttet til PrioritetslånPlus, bliver den del af indeståendet, der svarer til restgælden på PrioritetslånPlus, forrentet med satsen på PrioritetslånPlus minus 0,500%-point. Et indestående derudover bliver forrentet med den lavere sats, der gælder for kontoen. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 14.
<b>VærdiPlus Ejendoms kredit</b>	<b>0,000</b>	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod sikkerhedsstillelse. Risikoklassificeres som gul, se side 13. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 14.
<b>UngPlus konto</b>	<b>0,100</b>	Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 14.
<b>UngPlus Fælleskonto</b> Indestående over 50.000 kr. Indestående på/under 50.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b> <b>0,000</b> <b>0,300</b>	Der kan kun oprettes en konto pr. husstand. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 14.
<b>UngPlus Studiekonto</b> Indestående over 15.000 kr. Indestående på/under 15.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b> <b>0,300</b> <b>3,100</b>	Studiekonto er for UngPlus helkunder med et gyldigt studiekort til en videregående SU berettiget uddannelse. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 14.
<b>UngKonto</b>	<b>0,100</b>	Tilbydes unge fra 13 år til og med 17 år.

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Konfirmand 2019</b> (Åben for oprettelse og indskud) Indestående på/over 30.000 kr. Indestående over 15.000 kr. til og med 30.000 kr. Indestående på/under 15.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b> <b>Fast rente</b> <b>0,100</b> <b>2,000</b> <b>4,000</b>	Konfirmand 2019 tilbydes årets konfirmander. Det er muligt at foretage et engangsindskud på maks. 30.000 kr. Åben for oprettelse af indskud indtil 01.07.2019. Renten er fast og er gældende til og med 31.12.2019. Ved udløb ændres kontoen automatisk til en UngKonto-konto.
<b>Min konto</b>	<b>0,100</b>	Tilbydes unge fra 7 år til og med 12 år.
<b>Pengurukonto</b>	<b>0,100</b>	Tilbydes børn op til og med 6 år.

### 1.2 Rentesatser opsparing

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>VærdiPlus Opsparing</b>	<b>0,000<sup>5</sup></b>	Det er ikke muligt at bruge kontoen som lønkonto, NemKonto eller tilmelde faste betalinger herunder BS. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kontoen. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 14.
<b>Privatopsparing</b>	<b>0,000</b>	Maks. 1 konto pr. kunde. Der kan hæves uden beregning af dekort.
<b>Aktiesparekonto</b>	<b>0,000<sup>5</sup></b>	Indlånsrente ikke tilladt. Begrænsning i indskud og investering følger Lov om Aktiesparekonto og Personskatteloven.
<b>UngPlus Opsparing</b> Rente af hele indeståendet ved saldo: Indestående over 500.000 kr. Indestående over 250.000 kr. til og med 500.000 kr. Indestående over 50.000 kr. til og med 250.000 kr. Indestående på/under 50.000 kr.	<b>Knækrente<sup>3</sup></b> <b>0,000<sup>5</sup></b> <b>0,100<sup>5</sup></b> <b>0,200<sup>5</sup></b> <b>0,300<sup>5</sup></b>	Det er ikke muligt at bruge kontoen som lønkonto, NemKonto eller tilmelde faste betalinger herunder BS. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kontoen. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 14.
<b>Konfirmand Opsparing</b>  Konto oprettet fra og med 01.01.2015 (Åben for oprettelse og indskud)	<b>0,250</b>	Mulighed for overførsel fra sidste års Konfirmandkonto. Der kan kun indskydes på kontoen én gang, og der kan maksimalt indskydes saldoen på konfirmandkontoen. Kontoen udløber, når kunden bliver 18 år.

### 1.3 Rentesatser formålsbestemt opsparing

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Boligkonto</b> Nominel årlig rente Bonusrente <sup>4</sup> Konto oprettet fra og med 26.02.2015 Konto oprettet før 26.02.2015	<b>0,000</b>  <b>1,000</b> <b>2,000</b>	Indbetalingsperioden skal mindst være 3 år, og der skal udbetales til boligformål for at få tilskrevet bonus. Udbetales der ikke til et boligformål, har kontoen 1 måneds opsigelse, som ikke kan fraviges.
<b>Uddannelseskonto</b> Nominel årlig rente Bonusrente <sup>4</sup> Konto oprettet fra og med 26.02.2015 Konto oprettet før 26.02.2015	<b>0,000</b>  <b>1,000</b> <b>2,000</b>	Indbetalingsperioden skal mindst være 3 år, og der skal udbetales til uddannelsesformål for at få tilskrevet bonus. Udbetales der ikke til et uddannelsesformål, har kontoen 1 måneds opsigelse, som ikke kan fraviges.

	Nominal årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Børneopsparing</b> <b>- kontantopsparing og individuelt værdipapirdepot</b>	<b>0,350</b>	Vilkår følger de lovbestemte regler for børneopsparingskonti.
<b>Barnebarnskonto</b>	<b>0,350</b>	Maksimumindskud om året: Det afgiftsfrie gavebeløb, der fastsættes via lovgivningen. Maksimumindskud i alt: 500.000 kr. Opsparingen skal være bundet i mindst 7 år, og skal udbetales mellem barnets 14. og 21. år. Renterne er skattepligtige for barnet.
<b>Etableringskonto</b>	<b>0,000</b>	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til etableringskonti.
<b>Iværksætterkonto</b>	<b>0,000</b>	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til iværksætterkonti.

#### 1.4 Rentesatser pension

	Nominal årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Kapital-, Rate- og Selvpension samt Aldersopsparing</b> <b>- kontantopsparing og individuelt værdipapirdepot</b> Rente af hele indeståendet ved saldo: Indeståede over 100.000 kr. Indestående på/under 100.000 kr.	<b>Maxrente<sup>3</sup></b>  <b>0,020</b> <b>0,000</b>	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til kapital, rate og selvpensioner samt aldersopsparinger.

## 1.5 Noter Indlån

### 1. **Generelt:**

- Oplysning om renteberegningsmetode samt valideringsregler fremgår af bankens almindelige forretningsbetingelser. Nettorente under 5 kr. tilskrives ikke. Alle de anførte satser er, hvor ikke andet er angivet, variable og kan således til enhver tid ændres af banken i henhold til bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Rente for indlån beregnes dagligt og tilskrives årligt bagud. Som hovedregel tilskrives renten på transaktionskonti (lønkonto mm.) pr. 20/12., på formålsbestemte opsparingskonti pr. 20/11 og på pensionskonti pr. 4/12.
- I den fremlagte Prisbog i filialen samt på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk) forefindes prisoversigter med rentesatser m.v.. "Dækningsregler – Indskydergaranti" findes sidst i denne prisbog.
- Særlige vilkår: Yderligere oplysninger findes på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).

### 2. **Knækrente:** Kontoen forrentes med den angivne rentesats af DEN DEL af saldoen, der ligger inden for den anførte saldogrænse.

Eksempel: UngPlus Studiekonto med indestående på 80.000 kr.  
65.000 kr. forrentes med 0,300%  
15.000 kr. forrentes med 3,100%  
Vægtet rentesats bliver således 0,825%

### 3. **Maxrente** (rentetrappe): Kontoen forrentes med den angivne rentesats af HELE saldoen, når denne ligger inden for den anførte saldogrænse.

Eksempel: Ratepension med indestående på 175.000 kr.  
175.000 kr. forrentes med 0,020%

### 4. **Bonusrente:** Tillægsrente der løbende beregnes af den til enhver tid værende opsparing. Bonusrenten tilskrives først, når der udbetales til opsparingens formål, og opsparingsaftalen har løbet i 3 år. Der beregnes ikke rente af bonusbeløbet. Bonusrenten beskattes i tilskrivningsåret som almindelig renteindtægt.

### 5. **Overtræksrente:** Hvis en konto misligholdes ved overtræk, kan banken kræve overtræksrente. Der kan tillige kræves gebyr for udsendelse af rykkerbrev.

## 2. Garantiprovision<sup>1</sup>

### 2.1 Satser garantiprovision

	<b>Provisionsats Pr. kvartal</b>
Betalingsgaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Kontanthandelsgaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Bygherregaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Forhåndslånsgaranti	0,500% Min. 250 kr.

### 2.2 Noter Garantiprovision

1. Garantiprovision er forudbetalt for 3 måneder ad gangen.

### 3. Udlån

#### 3.1 Rentesatser Udlån<sup>1</sup>

	Pålydende rente		Debitorrente		ÅOP før skat		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
<b>1) Privatkonto (a)</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	7,00	15,75	7,19	16,70	7,7	17,4	
<b>2) Ejendomskredit</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	3,25	6,75	3,29	6,92	3,8	7,6	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån er 100.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af bolig. Risikoklassificeres som gul, se side 13.
<b>3) Andelsboligkredit</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	3,00	4,00	3,03	4,06	3,8	4,6	Ydes til finansiering af andelsbolig. Maks. belåning på 100% af andelsbevisets værdi og mod pant i andelsboligen. Maks. løbetid 30 år.
<b>4) Bilkredit</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	2,45	6,50	2,47	6,66	3,3	7,7	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 9 år. Renten er afhængig af udbetaling og sikkerhed. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Beregningen af ÅOP indeholder ikke gebyr for panthaverdeklaration, da gebyrets størrelse fastsættes af det enkelte forsikringsselskab.
<b>5) VærdiPlus konto (a)</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	4,00	13,50	4,06	14,20	4,5	14,7	Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 14.
<b>6) VærdiPlus Ejendomskredit</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	3,00	7,00	3,03	7,19	3,6	7,9	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån er 100.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af bolig. Risikoklassificeres som gul, se side 13. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 14.
<b>7) UngPlus (a)</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	6,00	14,00	6,14	14,75	6,1	14,8	Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 14.
<b>8) UngPlus Fælleskonto</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	5,95	10,00	6,08	10,38	6,1	10,4	Der kan kun oprettes en konto pr. husstand. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 14.
<b>9) UngPlus Studiekonto</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	6,00	6,00	6,14	6,14	6,1	6,1	Studiekonto er for unge mellem fra 18 år til og med 29 år med et gyldigt studiekort til en videregående SU berettiget uddannelse. Max. 25.000 kr. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 14.



	Pålydende rente		Debitorrente		ÅOP før skat		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
<b>10) Billån (b)</b>	1,95	12,0	1,97	12,68	3,9	15,0	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 7 år. Renten er afhængig af udbetaling og sikkerhed. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Beregningen af ÅOP indeholder ikke gebyr for panthaverdeklaration, da gebyrets størrelse fastsættes af det enkelte forsikringselskab.
<b>11) Boliglån (c)</b>	3,65	11,00	3,70	11,46	4,4	12,5	Ydes til finansiering af bolig over 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån 50.000 kr. Maks. løbetid 20 år og forfalder ved salg af boligen. Risikoklassificeres som gul, se side 13.
<b>12) PrioritetslånPlus (c)</b>	1,95	3,00	1,96	3,03	2,5	3,6	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen i form af pantebrev. Min. lån er 100.000 kr. Lånet afvikles over 30 år og forfalder ved salg af bolig. Risikoklassificeres som gul, se side 14. Renten er fastsat med baggrund i CITA6 som referencerente + et variabelt tillæg på p.t. 1,95 til 4,00%. Referencerenten vil aldrig blive fastsat lavere end 0,00%. Renten fastsættes halvårligt den 1.4. og 1.10. For perioden 01.04.2019 til 30.09.2019 er referencerenten fastsat til 0,00%, da CITA6 er fastsat til -0,5242%. <sup>2</sup>
<b>13) Kolonihavelån</b>	5,00	8,00	5,09	8,24	5,8	9,1	Ydes til finansiering af kolonihavehus og mod pant i boligen. Min. lån 50.000 kr. Maks. lån 700.000 kr. Maks. løbetid 20 år og forfalder ved salg af kolonihaven. Risikoklassificeres som gul, se side 13.
<b>14) Andelsboliglån</b>	3,25	6,00	3,29	6,17	3,8	6,7	Ydes til finansiering af andelsbolig. Maks. belåning på 100% af andelsbevisets værdi og mod pant i andelsboligen. Maks. løbetid 30 år.
<b>15) Energilån</b>	4,95	4,95	5,04	5,04	5,4	5,4	Ydes kun til energibesparende foranstaltninger mod pant i boligen og ved helkundeforhold. Maks. løbetid 20 år, dog kan løbetiden ikke overstige investeringens levetid. Levetiden beregnes ved etablering og afhænger af investeringens omfang og art. Risikoklassificeres som gul, se side 13.
<b>16) Privatlån</b>	3,50	15,75	3,55	16,70	6,5	20,4	
<b>17) UngPlus Lån</b>	5,00	14,00	5,09	14,75	7,4	17,4	Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 14.

### 3.2 Noter rentesatser Udlån

1. **Generelt:**

- Rentesatsen for udlån fastsættes ud fra en individuel vurdering af kundeforholdet. Herunder tages hensyn til forretningsomfanget med banken, engagementsstørrelse, sikkerhedsstillelse og risiko, låneformål, låntagers indtægts- og formueforhold samt låntagers øvrige relationer til banken.
- Rente for udlån beregnes dagligt og tilskrives kvartårligt bagud pr. 20/3, 20/6, 20/9 og 20/12. Undtagen: PrioritetslånPlus der tilskrives 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10. Samt Billån der tilskrives pr. ultimo hver måned.
- Alle de anførte satser er, hvor ikke andet er angivet, variable og kan således til enhver tid ændres af banken i henhold til bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Årlig nominel (løbende) provision er 0,00%, medmindre der foreligger særskilt aftale.

2. **CITA6:** Er korte renteswaps i kroner, hvor en fast rente, der fastsættes ved aftalens indgåelse, byttes med en variabel dag-til-dag rente. Oplysninger om CITA6 er tilgængelig på Finansrådets hjemmeside [www.finansraadet.dk](http://www.finansraadet.dk). Stillerne til referencerenten er Danske Bank, Jyske Bank, Nordea Bank, Nykredit, Spar Nord Bank, SEB og Sydbank. Som Finansrådets øvrige referencerenter er CITA6 under tilsyn af Finanstilsynet.

### 3.3 Forudsætninger for beregning af ÅOP<sup>1</sup>

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Hovedstol i kr.	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
<b>1) Privatkonto (a)</b>	50.000	51.000	5	Stående lån	Ingen
<b>2) Ejendomskredit</b>	250.000	261.764	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 261.764 kr. (hovedstolen).
<b>3) Andelsboligkredit</b>	250.000	261.764	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 261.764 kr. (hovedstolen).
<b>4) Bilkredit</b>	200.000	213.114	9	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 213.114 kr. (hovedstolen).
<b>5) VærdiPlus konto (a)</b>	50.000	50.000	5	Stående lån	Ingen
<b>6) VærdiPlus Ejendomskredit</b>	250.000	261.007	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 261.007 kr. (hovedstolen).
<b>7) UngPlus (a)</b>	50.000	50.000	5	Stående lån	Ingen
<b>8) UngPlus Fælleskonto</b>	50.000	50.000	5	Stående lån	Ingen
<b>9) UngPlus Studiekonto</b>	25.000	25.000	5	Stående lån	Ingen
<b>10) Billån</b>	200.000	213.185	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde beløb på 213.185 kr. (hovedstolen).
<b>11) Boliglån (c)</b>	250.000	264.951	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 264.951 kr. (hovedstolen).
<b>12) PrioritetslånPlus (c)</b>	250.000	261.764	20	Annuitetslån	Nyt direkte pantebrev dækkende det fulde beløb på 261.764 kr. (hovedstolen).
<b>13) Kolonihavelån</b>	250.000	264.951	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 264.951 kr. (hovedstolen).
<b>14) Andelsboliglån</b>	250.000	261.764	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 261.764 kr. (hovedstolen).
<b>15) Energilån</b>	250.000	258.160	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 258.160 kr. (hovedstolen).
<b>16) Privatlån</b>	40.000	42.853	5	Annuitetslån	Ingen
<b>17) UngPlus Lån</b>	40.000	42.130	5	Annuitetslån	Ingen

### 3.3 Noter Forudsætninger for beregning af ÅOP

1. Der er her tale om beregningseksempler, og anvendes der andre beregningsforudsætninger, vil de årlige omkostninger i procent (ÅOP) ændre sig. I beregningen indgår de normale standardgebyrer, der skal betales i forbindelse med lån og kreditter. Afhængigt af sikkerhedsstillelsen kan der således forekomme andre/yderligere omkostninger, f.eks. tinglysningsafgift.

I beregningen er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, at alle måneder er lige lange, og at renten tilskrives kvartalsvis bagud på kvartalets sidste kalenderdag, dog på månedens sidste kalenderdag for Billån. Er der tale om lån, betales låneydelserne sidste kalenderdag i hver måned.

Når lån og kreditter optages i banken, vil kreditoplysningerne, herunder beregningen af kreditomkostningerne ske på baggrund af det korrekte optagelses-, rentetilskrivnings-, og tilbagebetalingstidspunkt. Det betyder, at der kan være en mindre afvigelse i den på renteskiltet angivne procentsats for ÅOP og den procentsats, som fremgår af et lånedokument.

ÅOP kan anslås forud for etablering og fremgår endeligt af det lånedokument, du skal underskrive.

Lånetyperne, litreringen og beregningseksemplerne er baseret på standardforudsætningerne i Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 1210 pr. 24. oktober 2010 samt Finanstilsynets vejledning hertil. For billånet (litrering b) er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb (disponibelt beløb på lånets oprettelsesdag), idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen). For lånetyper uden bogstav har banken selv bestemt standardforudsætningerne.

### 3.4 Risikoklassificering af lån

Risikomærkning af lån sker i henhold til bekendtgørelse om risikomærkning af lån. Reglerne farveinddeler lånene, med henblik på at vise om der er forhold ved lånet, som du skal være særligt opmærksom på. Reglerne er gældende for lån større end 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller pant i andel i andelsboligforening.

Farverne viser de overordnede risiko- og produktbetragtninger, men erstatter ikke rådgivning.

Skemaet nedenfor illustrerer, hvilke lån risikoklassificering er gældende for i denne prisbog.

Lånetype	Risikoklassificering
<b>2) Ejendoms kredit</b>	Gul
<b>3) Andelsbolig kredit</b>	Gul
<b>6) VærdiPlus Ejendoms kredit</b>	Gul
<b>11) Boliglån (c)</b>	Gul
<b>12) PrioritetslånPlus (c)</b>	Gul
<b>13) Kolonihavelån</b>	Gul
<b>14) Andelsboliglån</b>	Gul
<b>15) Energilån</b>	Gul

De 3 risikoklasser

- Et låne- eller kredittilbud er i kategorien grøn, når det i hele lånets løbetid afdrages løbende og det er fast eller variabelt forrentet med renteloft.
- Et låne- eller kredittilbud er i kategorien gul, når det er variabelt forrentet eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets løbetid.
- Et låne- eller kredittilbud er i kategorien rød, når det udbydes som en pakke bestående af et lån og et selvstændigt finansielt instrument, bortset fra en fastkursaftale og kurskontrakt, når lånet optages i en anden valuta end DKK og EUR, eller når lånet ikke kan indfries til kurs 105, eller derunder efter 9 år eller senere.

## 4. Betingelser og fordele

### VærdiPlus

#### Betingelser

For at opnå VærdiPlus skal du samle dine finansielle forretninger i Djurslands Bank. Herudover skal husstanden samlet have 50 aktier i Djurslands Bank kursværdi ved kurs 249 er 12.450 kr.). Aktiekapital er ansvarlig indskudskapital, som ikke er dækket af Garantiformuen.

Årligt abonnement for VærdiPlus er 198 kr. Abonnementet er forudbetalt og pristalsreguleres årligt.

Tilbud om lån/kreditter/betalingskort forudsætter individuel kreditmæssig godkendelse.

#### Fordele

- Fleksibel VærdiPlus-konto med attraktive rentesatser
- Tilbud på Mastercard Standard med op til 100 % rabat
- Ingen årligt kortabonnement for det eksklusive VisaDankort
- Gratis brug af pengeautomater i Danmark - døgnet rundt (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis kontoudskrift i NetBank og MobilBank
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 75.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af fremlagte "Prisbog – gebyr" i filialen samt på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).

### Private Banking

#### Betingelser

For at opnå Private Banking skal du have en formue af en vis størrelse og en kompleks økonomi. Herudover skal husstanden samlet have 50 aktier i Djurslands Bank kursværdi ved kurs 249 er 12.450 kr.). Aktieindskud er ansvarlig indskudskapital, som ikke er dækket af Garantiformuen.

Årligt abonnement for Private Banking er 1.800 kr. Abonnementet er forudbetalt og pristalsreguleres årligt.

Tilbud om lån/kreditter/betalingskort forudsætter individuel kreditmæssig godkendelse.

#### Fordele

- Fleksibel VærdiPlus-konto med attraktive rentesatser
- Tilbud på Mastercard Standard med op til 100 % rabat
- Ingen årligt kortabonnement for det eksklusive VisaDankort og Mastercard Platinum
- Gratis brug af pengeautomater i Danmark - døgnet rundt (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis kontoudskrift i NetBank og MobilBank
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 75.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af fremlagte "Prisbog – gebyr" i filialen samt på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).

### UngPlus

#### Betingelser

UngPlus tilbydes unge fra 18 år til og med 29 år (studerende på SU-berettiget videregående uddannelse dog til om med 33 år). Gratis abonnement.

#### Fordele

- Fleksibel UngPlus-konto med attraktive rentesatser
- Gratis oprettelse og abonnement på MobilBank og NetBank
- Ingen årligt kortabonnement for det smarte VisaDankort
- Ingen årligt kortabonnement for Mastercard Standard
- Gratis at hæve kontanter i pengeautomater i Danmark (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 75.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af fremlagte "Prisbog – gebyr" i filialen samt på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).

## 5. Indskydergaranti – dækningsregler

Garantiformuen dækker indestående beløb i pengeinstitutter i tilfælde af dettes konkurs med op til et beløb, der svarer til EUR 100.000, dvs. ca. 750.000 kr. pr. indskyder.

Har du lån i samme pengeinstitut og som er forfaldent til betaling, bliver det beløb du skylder trukket fra dine indlån, før du får dækning fra Garantiformuen.

Pensionskonti er dækket ubegrænset.

Indskud der har et socialt formål i henhold til lov, f.eks. arbejdsskadeerstatning eller personskadeerstatning eller erstatning fra Lønmodtagernes Garantifond m.fl. er beskyttet op til EUR 150.000, dvs. ca. 1 mio. kr. i maksimalt 6 måneder fra de blev sat ind på kontoen.

Indskud som følge af skader forvoldt ved kriminalitet eller fejlagtig domfældelse er også beskyttet op til EUR 150.000, dvs. 1 mio. kr. i maksimalt 6 måneder fra de blev sat ind på kontoen.

Indskud som følge af transaktioner med fast ejendom, der hovedsageligt har været brugt til eller hovedsageligt skal bruges til andre formål end erhvervsmæssige, dækkes op til et beløb der svarer til EUR 10 mio. kr. i op til 12 måneder fra beløbet indsættes på kontoen.

### Hvem er dækket?

Garantiformuen dækker både privat- og erhvervskunder.

Hvis der er flere kontohavere til en konto, betragtes det som flere indskydere. Indeståendet på kontoen deles mellem kontohaverne og indgår i opgørelsen af det beløb, hver enkelt person kan få dækket af Garantiformuen.

### Værdipapirer

Værdipapirer i eget depot, f.eks. i Værdipapircentralen, vil blive udleveret uafhængigt af pengeinstituttets konkurs. Såfremt pengeinstituttet ikke kan udlevere værdipapirerne dækker Garantiformuen med op til EUR 20.000 pr. investor.

### Hvad dækkes ikke?

Garantiformuen dækker ikke garantitilsagn, checks, værdipapirer, herunder aktier, kapitalbeviser, garantbeviser og obligationer, der er udstedt af pengeinstituttet selv.

### Indskud på særlige indlån der er foretaget inden 1. juni 2015

Indskud på særlige indlån er dækket ubegrænset også efter 31. maj 2015, men kun det beløb som står på kontoen pr. den 31. maj 2015. Det gælder ikke pensionskonto. Også indskud der foretages på pensionskonti efter den 31. maj 2015 er dækket ubegrænset.

Du skal derfor være opmærksom på, at hvis du f.eks. har oprettet en børneopsparing, vil kun det der står på kontoen den 31. maj 2015 fortsat være dækket fuldt ud. Indskud på kontoen efter 31. maj 2015 er dækket som almindeligt indskud. Indskud på børneopsparinger foretaget pr. 1. juni 2015 og senere og afkast heraf, som er placeret i værdipapirpuljer, er dog ikke dækket af Garantiformuen.

Særlige indlån er f.eks. børneopsparingskonti, etableringskonti, skifteretskonti, uddannelsesopsparing og boligopsparing.

Betroede midler der står på advokaters klientkonti pr. den 31. maj 2015 er dækket fuldt ud indtil det tidspunkt, hvor de betroede midler udbetales eller overføres.

### Hvordan skal du forholde dig, hvis der skal ske udbetaling fra Garantiformuen?

Umiddelbart efter pengeinstituttets konkurs vil du modtage en generel orientering om konkursen og du vil hurtigst muligt modtage en oversigt over dit samlede mellemværende med pengeinstituttet og en vejledning om, hvad du skal gøre.

### Mere information

Du kan læse mere om Garantiformuens dækningsregler på [www.gji.dk](http://www.gji.dk) og [www.finanstilsynet.dk](http://www.finanstilsynet.dk).

## 6. Risikoklassificering



Risikomærkningen af lån sker i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Reglerne farveinddeler lånene, med henblik på at vise om der er forhold ved lånet, som du skal være særlig opmærksom på.

Risikomærkningen afspejler både lånets kompleksitet og forudberegneligheden af de fremtidige betalinger i forbindelse med lånet. Forudberegneligheden angår derfor både ydelseernes størrelse og størrelsen af det beløb, som lånet vil kunne indfries til før tid - ligesom afdragsfrihed også påvirker forudberegneligheden af betalinger i forbindelse med et lån, fordi der ved afdragsfrihed er en større risiko for, at den faste ejendom kan være faldet i værdi, så det ikke er muligt at indfri lånet ved salg af den faste ejendom.

Farverne viser de overordnede risiko- og produktbetragtninger, men erstatter ikke rådgivning. Totalkredit anbefaler, at du altid søger rådgivning i dit pengeinstitut, inden du tager stilling til dit lånevalg.

### Lån

	Lån med afdrag	Lån uden afdrag
<b>Fastforrentet lån</b>	<b>Grøn</b>	<b>Gul</b>
<b>RenteMax</b> - Renteloft i hele lånets løbetid	<b>Grøn</b>	<b>Gul</b>
<b>RenteMax</b> - Renteloft i kortere tid end lånets løbetid	<b>Gul</b>	<b>Gul</b>
<b>Tilpasningslån F1-F9</b>	<b>Gul</b>	<b>Gul</b>
<b>Tilpasningslån F10</b>	<b>Rød</b>	<b>Rød</b>
<b>F-kort</b>	<b>Gul</b>	<b>Gul</b>