



# Prisbog

---

Renter

## Indhold

1. Indlån <sup>1</sup> .....	3
1.1 Rentesatser transaktionskonti (lønkonto m.m.) .....	3
1.2 Rentesatser opsparing .....	4
1.3 Rentesatser formålsbestemt opsparing .....	5
1.4 Rentesatser pension .....	5
1.5 Noter Indlån .....	6
2. Garantiprovision <sup>1</sup> .....	7
2.1 Satser garantiprovision .....	7
2.2 Noter Garantiprovision .....	7
3. Udlån .....	8
3.1 Rentesatser Udlån <sup>1</sup> .....	8
3.2 Noter rentesatser Udlån .....	10
3.3 Forudsætninger for beregning af ÅOP <sup>1</sup> .....	11
3.3 Noter Forudsætninger for beregning af ÅOP .....	12
3.4 Beregning af etableringsomkostninger .....	13
4. Betingelser og fordele .....	32
5. Indskydergaranti – dækningsregler .....	33

Bankens gebyroplysnings- og ordforklaringsdokumenter fremgår af bankens hjemmeside under [Priser](#).

# 1. Indlån<sup>1</sup>

## 1.1 Rentesatser transaktionskonti (lønkonto m.m.)

	Nominal årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Privatkonto</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	
<b>Basal Indlånskonto</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Lovbestemt indlånskonto. Kan oprettes som NemKonto og tilknyttes et Mastercard Debit. Maks. 1 konto pr. kunde, og der kan ikke tilknyttes yderligere ydelser til kontoen.
<b>Basal Betalingskonto</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Lovbestemt betalingskonto. Kan oprettes som NemKonto og tilknyttes et Mastercard Debit. Maks. 1 konto pr. kunde.
<b>Ejendoms kredit</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod sikkerhedsstillelse. Min. kredit er 100.000 kr. Max. løbetid 30 år.
<b>Andelsbolig kredit</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Ydes til finansiering af andelsbolig. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Max. løbetid 30 år.
<b>Lånesagskonto</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Lånesagskonto anvendes til midlertidig finansiering i forbindelse med boligsager, f.eks. omprioritering. Kendetegnende for en lånesagskonto er, at forløbet er midlertidigt og kortvarigt. Det er alene banken der kan foretage posteringer på kontoen. Indskud af provenu fra realkreditlån er i henhold til Garantiformuen særligt sikret.
<b>Melleffinansieringskonto</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Melleffinansieringskontoen anvendes til midlertidig finansiering i forbindelse med ejerskiftesager. Kendetegnende for en melleffinansieringskonto er, at forløbet er midlertidigt og kortvarigt. Det er alene banken, der kan foretage posteringer på kontoen.
<b>Bilkredit</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 10 år. Renten er afhængig af udbetaling og sikkerhed. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder.
<b>VærdiPlus konto</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 32.
<b>VærdiPlus Ejendoms kredit</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod sikkerhedsstillelse. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 32.
<b>UngPlus konto</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.
<b>UngPlus Fælleskonto</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Der kan kun oprettes en konto pr. husstand. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>UngPlus Studiekonto</b> Indestående på/under 15.000 kr. Indestående over 15.000 kr. til og med 100.000 kr. Indestående over 100.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b> <b>3,100</b> <b>0,100</b> <b>-0,600</b>	Studiekonto er for UngPlus helkunder med et gyldigt studiekort til en videregående SU berettiget uddannelse. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.
<b>UngKonto</b>	<b>0,000</b>	Tilbydes unge fra 13 år til og med 17 år
<b>Min konto</b>	<b>0,000</b>	Tilbydes unge fra 7 år til og med 12 år.
<b>Pengurukonto</b>	<b>0,000</b>	Tilbydes børn op til og med 6 år.

## 1.2 Rentesatser opsparing

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>VærdiPlus Opsparing</b>	<b>-0,600<sup>4</sup> og <sup>5</sup></b>	Det er ikke muligt at bruge kontoen som lønkonto, NemKonto eller tilmelde faste betalinger herunder BS. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kontoen. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 32.
<b>Privatopsparing</b>	<b>-0,600<sup>5</sup></b>	Maks. 1 konto pr. kunde. Der kan hæves uden beregning af dekort.
<b>Aktiesparekonto</b> Rente af hele indestændet ved saldo: Indestående på/under 25.000 kr. Indestående over 25.000 kr.	<b>0,000</b> <b>-0,600<sup>4</sup> og <sup>5</sup></b>	Positiv indlånsrente ikke tilladt. Begrænsning i indskud og investering følger Lov om Aktiesparekonto og Personskatteloven.
<b>UngPlus Opsparing</b>	<b>-0,600<sup>4</sup> og <sup>5</sup></b>	Det er ikke muligt at bruge kontoen som lønkonto, NemKonto eller tilmelde faste betalinger herunder BS. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kontoen. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.
<b>Konfirmand Opsparing</b>  Konto oprettet fra og med 01.01.2015 (Lukket for oprettelse og indskud)	<b>0,000</b>	Kontoen udløber, når kunden bliver 18 år.
<b>Konfirmandkonto</b>	<b>0,00</b>	Konfirmandkonto 2021 tilbydes årets konfirmander. Det er muligt at foretage et engangsindskud på maks. 30.000 kr. Renten er fast og er gældende til og med 20.06.2022. Ved udløb ændres kontoen automatisk til en UngKonto.

### 1.3 Rentesatser formålsbestemt opsparing

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Boligopsparing</b>  Bonus <sup>3</sup>	<b>-0,600<sup>4</sup> og <sup>5</sup>5,000</b>	Der kan maksimalt indskydes kr. 200.000 i alt på kontoen. Der kan maksimalt oprettes en konto pr. kunde. For at få bonus skal indestående anvendes til køb af byggegrund, køb eller opførelse af ejer- eller andelsbolig. Opspartet bonus kan alene bruges til at reducere omkostninger i forbindelse med finansiering af boligkøbet, som skal være i Totalkredit og/eller Djurslands Bank. Tinglysningsomkostninger er undtaget. Bonus kan ikke overstige de samlede bevillingsomkostninger. Både renten og bonus er variable. For kunder mellem 18 og 35 år med Nem-konto i Djurslands Bank.
<b>Børneopsparing</b> <b>- kontantopsparing og individuelt værdipapirdepot</b>	<b>0,000</b>	Vilkår følger de lovbestemte regler for børneopsparingskonti.
<b>Barnebarnskonto</b>	<b>0,000</b>	Maksimumindskud om året: Det afgiftsfrie gavebeløb, der fastsættes via lovgivningen. Maksimumindskud i alt: 250.000 kr. Opsparingen skal være bundet i mindst 7 år, og skal udbetales mellem barnets 14. og 21. år. Renterne er skattepligtige for barnet.
<b>Etableringskonto</b>	<b>0,000</b>	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til etableringskonti.
<b>Iværksætterkonto</b>	<b>0,000</b>	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til iværksætterkonti.

### 1.4 Rentesatser pension

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
<b>Kapital-, Rate- og Selvpension samt Aldersopsparing</b> <b>- kontantopsparing og individuelt værdipapirdepot</b>  Rente af hele indeståendet ved saldo: Indestående på/under 25.000 kr. Indestående over 25.000 kr.	<b>Knækrente<sup>2</sup></b>  <b>0,000</b> <b>-0,600</b>	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til kapital, rate og selvpensioner samt aldersopsparinger.

## 1.5 Noter Indlån

### 1. **Generelt:**

- Oplysning om renteberegningsmetode samt valideringsregler fremgår af bankens almindelige forretningsbetingelser. Nettorente under 5 kr. tilskrives ikke. Alle de anførte satser er, hvor ikke andet er angivet, variable og kan således til enhver tid ændres af banken i henhold til bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Tilskrivning af renter fremgår af bankens almindelige forretningsbetingelser.
- På [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk) forefindes prisoversigter med rentesatser m.v. "Dækningsregler – Indskydergaranti" findes sidst i denne prisbog.
- Særlige vilkår: Yderligere oplysninger findes på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).

### 2. **Knækrente:** Kontoen forrentes med den angivne rentesats af DEN DEL af saldoen, der ligger inden for den anførte saldogrænse.

Eksempel: UngPlus Studiekonto med indestående på 80.000 kr.  
65.000 kr. forrentes med 0,100%  
15.000 kr. forrentes med 3,100%  
Vægtet rentesats bliver således 0,663%

- ### 3. **Bonus:** Tillægsrente der løbende beregnes af den til enhver tid værende opsparing. Bonus tilskrives først, når der udbetales til opsparingsformål, og opsparingsaftalen har løbet i 3 år (gælder alene for Uddannelseskonto). Der beregnes ikke rente af bonusbeløbet. Bonus beskattes i tilskrivningsåret som almindelig renteindtægt.
- ### 4. **Overtræksrente:** Hvis en konto misligholdes ved overtræk, kan banken kræve overtræksrente. Der kan tillige kræves gebyr for udsendelse af rykkerbrev.
- ### 5. **Bonusrente vedr. almindelige indlånskonti med negativ rente til privatkunder:** For kunder, der har NemKonto i Djurslands Bank tilskrives en positiv rente på 0,60% p.a. (Bonusrente) af indestående op til samlet 100.000 kr. på kundens almindelige indlånskonti. Rentetilskrivningen sker kvartalsvis, og renten indsættes samlet på kundens NemKonto eller tilsvarende. Den tilskrevne Bonusrente godtgør dermed den negative rente, der er tilskrevet kundens almindelige indlånskonti for et samlet indestående op til 100.000 kroner på disse konti.

For kunder, der ikke har NemKonto i Djurslands Bank, tilskrives der **ikke** bonusrente.

Almindelige indlånskonti omfatter alle de konti som er markeret med note "5" i prisbogen.

Se også bilag 1 (side 34) for yderligere information om Bonusrente.

## 2. Garantiprovision<sup>1</sup>

### 2.1 Satser garantiprovision

	<b>Provisionsats Pr. kvartal</b>
Betalingsgaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Kontanthandelsgaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Bygherregaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Forhånds låns garanti	0,500% Min. 250 kr.

### 2.2 Noter garantiprovision

1. Garantiprovision er forudbetalt for 3 måneder ad gangen.

## 3. Udlån

### 3.1 Rentesatser Udlån<sup>1</sup>

	Pålydende rente		Debitorrente <sup>2</sup>		ÅOP før skat <sup>3</sup>		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
<b>1) Privatkonto</b> 100% udnyttelse	7,00	15,75	7,19	16,70	7,7	17,4	Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 13.
<b>2) Ejendoms kredit</b> 100% udnyttelse	3,00	5,50	3,03	5,61	3,5	6,1	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån er 100.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 14.
<b>3) Andelsbolig kredit</b> 100% udnyttelse	3,50	6,50	3,55	6,66	4,0	7,2	Ydes til finansiering af andelsbolig. Maks. belåning på 100% af andelsbevisets værdi og mod pant i andelsboligen. Maks. løbetid 30 år. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 15.
<b>4) Bilkredit</b> 100% udnyttelse	2,50	4,50	2,52	4,58	3,5	5,7	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. Løbetid 10 år. Renten er afhængig af udbetaling og sikkerhed. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 16.
<b>5) VærdiPlus konto</b> 100% udnyttelse	3,50	13,50	3,55	14,20	4,0	14,7	Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 32. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 17.
<b>6) VærdiPlus Ejendoms kredit</b> 100% udnyttelse	2,15	6,00	2,17	6,14	2,6	6,6	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån er 100.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 18. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 32.
<b>7) UngPlus</b> 100% udnyttelse	4,00	12,50	4,06	13,10	4,1	13,1	Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 19. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.
<b>8) UngPlus Fælles-konto</b> 100% udnyttelse	4,00	8,00	4,06	8,24	4,1	8,2	Der kan kun oprettes en konto pr. husstand. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 20. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.



	Pålydende rente		Debitorrente <sup>2</sup>		ÅOP før skat <sup>3</sup>		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
<b>9) UngPlus Studiekonto</b> 100% udnyttelse	6,00	6,00	6,14	6,14	6,1	6,1	Studiekonto er for unge mellem fra 18 år til og med 29 år med et gyldigt studiekort til en videregående SU berettiget uddannelse. Max. 25.000 kr. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 21. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.
<b>10) Billån</b>	2,05	7,50	2,07	7,76	4,1	10,1	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 10 år. Renten er afhængig af udbetaling og sikkerhed. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 22.
<b>10A) Grønt billån</b>	1,50	2,50	1,51	2,53	2,70	3,80	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 10 år. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 23.
<b>11) Boliglån</b>	3,65	8,5	3,70	8,77	4,1	9,3	Ydes til finansiering af bolig over 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån 50.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af boligen. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 24.
<b>12) Prioritetslån</b>	1,90	1,90	1,91	1,91	2,2	2,2	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Lånet afvikles over 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 25.
<b>12A) Prioritetslån</b>	1,90	1,90	1,91	1,91	2,1	2,1	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Lånet afvikles over 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 26.
<b>13) Kolonihavelån</b>	5,00	8,00	5,09	8,24	5,8	9,1	Ydes til finansiering af kolonihavehus og mod pant i boligen. Min. lån 50.000 kr. Maks. lån 700.000 kr. Maks. løbetid 20 år og forfalder ved salg af kolonihaven. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 27.
<b>14) Andelsboliglån</b>	2,75	5,75	2,78	5,88	3,1	6,3	Ydes til finansiering af andelsbolig. Maks. belåning på 100% af andelsbevisets værdi og mod pant i andelsboligen. Maks. løbetid 30 år. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 28.

	Pålydende rente		Debitorrente <sup>2</sup>		ÅOP før skat <sup>3</sup>		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
<b>15) Energilån</b>	2,95	2,95	2,98	2,98	3,3	3,3	Ydes kun til energibesparende foranstaltninger mod pant i boligen og ved helkundeforhold. Maks. Løbetid 20 år, dog kan løbetiden ikke overstige investeringens levetid. Levetiden beregnes ved etablering og afhænger af investeringens omfang og art. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 29.
<b>16) Privatlån</b>	2,75	15,75	2,78	16,70	5,7	20,4	Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 30.
<b>17) UngPlus Lån</b>	4,25	12,5	4,32	13,10	6,6	15,7	Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 30. Betingelser og fordele for Ung-Plus fremgår af side 32.

### 3.2 Noter rentesatser Udlån

#### 1. Generelt:

- Rentesatsen for udlån fastsættes ud fra en individuel vurdering af kundeforholdet. Herunder tages hensyn til forretningsomfanget med banken, engagementsstørrelse, sikkerhedsstillelse og risiko, låneformål, låntagers indtægts- og formueforhold samt låntagers øvrige relationer til banken.
- Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal – dog undtaget billån og Grønt Billån, der tilskrives hver måned.
- Tilskrivning af renter fremgår af bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Alle de anførte satser er, hvor ikke andet er angivet, variable og kan således til enhver tid ændres af banken i henhold til bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Årlig nominel (løbende) provision er 0,00%, medmindre der foreligger særskilt aftale.
- Bankens misligholdelsesrente er på 19,75% p.a.

#### 2. Den årlige rente er inklusive renters rente.

3. Hvis indgåelsen af en aftale om en accessorisk tjenesteydelse i forbindelse med kreditaftalen, herunder en forsikring, er obligatorisk for at opnå kreditten, og en sådan aftales omkostninger ikke kan beregnes på forhånd, skal forpligtelsen til at indgå denne aftale også være oplyst klart, kort og på en fremtrædende måde sammen med de årlige omkostninger i procent (ÅOP).

### 3.3 Forudsætninger for beregning af ÅOP<sup>1</sup>

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Hovedstol i kr.	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
<b>1) Privatkonto</b>	50.000	51.000	5	Stående lån	Ingen
<b>2) Ejendomskredit</b>	500.000	518.330	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 518.330 kr. (hovedstolen).
<b>3) Andelsboligkredit</b>	500.000	519.830	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 519.830 kr. (hovedstolen).
<b>4) Bilkredit</b>	200.000	214.264	7	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 214.264 kr. (hovedstolen).
<b>5) VærdiPlus konto</b>	50.000	50.000	5	Stående lån	Ingen
<b>6) VærdiPlus Ejendomskredit</b>	500.000	518.330	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 518.330 kr. (hovedstolen).
<b>7) UngPlus</b>	50.000	50.000	5	Stående lån	Ingen
<b>8) UngPlus Fælleskonto</b>	50.000	50.000	5	Stående lån	Ingen
<b>9) UngPlus Studiekonto</b>	25.000	25.000	5	Stående lån	Ingen
<b>10) Billån</b>	200.000	214.050	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde beløb på 214.050 kr. (hovedstolen).
<b>10A) Grønt Billån</b>	200.000	208.375	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde beløb på 208.375 kr. (hovedstolen).
<b>11) Boliglån</b>	500.000	523.330	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 523.330 kr. (hovedstolen).
<b>12) Prioritetslån</b>	500.000	518.330	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 518.330 kr. (hovedstolen).
<b>12A) Prioritetslån</b>	2.000.000	2.040.330	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 2.040.330 kr. (hovedstolen).
<b>13) Kolonihavelån</b>	250.000	264.922	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 264.922 kr. (hovedstolen).
<b>14) Andelsboliglån</b>	500.000	519.830	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 519.830 kr. (hovedstolen).
<b>15) Energilån</b>	250.000	258.130	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 258.130 kr. (hovedstolen).
<b>16) Privatlån</b>	40.000	42.860	5	Annuitetslån	Ingen
<b>17) UngPlus Lån</b>	40.000	42.130	5	Annuitetslån	Ingen

### 3.3 Noter forudsætninger for beregning af ÅOP

1. Der er her tale om beregningseksempler, og anvendes der andre beregningsforudsætninger, vil de årlige omkostninger i procent (ÅOP) ændre sig. I beregningen indgår de normale standardgebyrer, der skal betales i forbindelse med lån og kreditter. Afhængigt af sikkerhedsstillelsen kan der således forekomme andre/yderligere omkostninger, f.eks. tinglysningsafgift.

I beregningen er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, at alle måneder er lige lange, og at renten tilskrives kvartalsvis bagud på kvartalets sidste kalenderdag, dog på månedens sidste kalenderdag for Billån og Grønt Billån. Er der tale om lån, betales låneydelserne sidste kalenderdag i hver måned.

Når lån og kreditter optages i banken, vil kreditoplysningerne, herunder beregningen af etableringsomkostningerne ske på baggrund af det korrekte optagelses-, rentetilskrivnings-, og tilbagebetalingstidspunkt. Det betyder, at der kan være en mindre afvigelse i den på renteskiltet angivne procentsats for ÅOP og den procentsats, som fremgår af et lånedokument.

ÅOP kan anslås forud for etablering og fremgår endeligt af det lånedokument, du skal underskrive.

Lånetyperne, litreringen og beregningseksemplerne er baseret på standardforudsætningerne i Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 1210 pr. 24. oktober 2010 samt Finanstilsynets vejledning hertil. For billånet (litrering b) er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb (disponibelt beløb på lånets oprettelsesdag), idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen). For lånetyper uden bogstav har banken selv bestemt standardforudsætningerne.

### 3.4 Beregning af etableringsomkostninger

#### 1) Privatkonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

<b>Kreditramme</b>	<b>51.000,00 kr.</b>	
Løbetid:	5 år, kvartårlig rentetilskrivning	
	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>	<b>Standard</b>	<b>Standard</b>
Etableringsgebyr	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>1.000,00 kr.</b>	<b>1.000,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>1.000,00 kr.</b>	<b>1.000,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>50.000,00 kr.</b>	<b>50.000,00 kr.</b>
<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	7,00	15,75
Debitorrente	7,19	16,70
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>		
<b>100% udnyttelse</b>	<b>7,7%</b>	<b>17,4%</b>
<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	17.850,00 kr.	40.162,80 kr.
Etableringsomkostninger i alt	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>18.850,00 kr.</b>	<b>41.162,80 kr.</b>
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>68.850,00 kr.</b>	<b>91.162,80 kr.</b>

## 2) Ejendomskredit – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme** **518.330,00 kr.**

Løbetid: 10 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.000,00 kr.</b>	<b>9.000,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.330,00 kr.</b>	<b>9.330,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>18.330,00 kr.</b>	<b>18.330,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>500.000,00 kr.</b>	<b>500.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	3,00	5,50
Debitorrente	3,03	5,61

### **Årlige omkostninger i procent (ÅOP)**

**100% udnyttelse** **3,5%** **6,1%**

### **Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	155.498,40 kr.	285.081,60 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.330,00 kr.	18.330,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>173.699,60 kr.</b>	<b>303.411,60 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>673.828,40 kr.</b>	<b>803.411,60 kr.</b>

### 3) Andelsboligkredit – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme** **519.830,00 kr.**

Løbetid: 10 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	6.500,00 kr.	6.500,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>10.500,00 kr.</b>	<b>10.500,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.330,00 kr.</b>	<b>9.330,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>19.830,00 kr.</b>	<b>19.830,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>500.000,00 kr.</b>	<b>500.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	3,50	6,50
Debitorrente	3,55	6,66

#### **Årlige omkostninger i procent (ÅOP)**

**100% udnyttelse** **4,0%** **7,2%**

#### **Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	181.940,00 kr.	337.890,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	19.830,00 kr.	19.830,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>201.770,00 kr.</b>	<b>357.720,00 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>701.770,00 kr.</b>	<b>857.720,00 kr.</b>

#### 4) Bilkredit – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme** **214.264,00 kr.**

Løbetid: 7 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	4.264,00 kr.	4.264,00 kr.
Sikkerhed	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>8.264,00 kr.</b>	<b>8.264,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,5%)	3.200,00 kr.	3.300,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.750,00 kr.	1.750,00 kr.
Panthaverdeklaration	1.050,00 kr.	1.050,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>6.000,00 kr.</b>	<b>6.100,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>14.264,00 kr.</b>	<b>14.364,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>200.000,00 kr.</b>	<b>200.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	2,50	4,50
Debitorrente	2,52	4,58

#### **Årlige omkostninger i procent (ÅOP)**

**100% udnyttelse** **3,6%** **5,8%**

#### **Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	37.495,92 kr.	67.524,24 kr.
Etableringsomkostninger i alt	14.264,00 kr.	14.364,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>51.759,92 kr.</b>	<b>81.888,24 kr.</b>
Kreditbeløb	200.000,00 kr.	200.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>251.759,92 kr.</b>	<b>281.888,24 kr.</b>



## 5) VærdiPluskonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme** **50.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste VærdiPlus</b>	<b>Højeste VærdiPlus</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>50.000,00 kr.</b>	<b>50.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	3,50	13,50
Debitorrente	3,55	14,20

### **Årlige omkostninger i procent (ÅOP)**

**100% udnyttelse** **4,0%** **14,7%**

### **Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	8.749,80 kr.	33.750,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>8.749,80 kr.</b>	<b>33.750,00 kr.</b>
Pris for kundepakke	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>59.749,80 kr.</b>	<b>84.750,00 kr.</b>

## 6) VærdiPlus Ejendoms kredit - Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme

518.330,00 kr.

Løbetid:

10 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.000,00 kr.</b>	<b>9.000,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.330,00 kr.</b>	<b>9.330,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>18.330,00 kr.</b>	<b>18.330,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>500.000,00 kr.</b>	<b>500.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	2,15	6,00
Debitorrente	2,17	6,14

**Årlige omkostninger i procent (ÅOP)**

**100% udnyttelse** **2,6%** **6,6%**

**Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	111.440,40 kr.	310.998,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.330,00 kr.	18.330,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>129.770,40 kr.</b>	<b>329.328,00 kr.</b>
Pris for kundepakke	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>629.770,40 kr.</b>	<b>829.328,00 kr.</b>

## 7) UngPluskonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme** **50.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>50.000,00 kr.</b>	<b>50.000,00 kr.</b>

	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
<b>Renter</b>		
Pålydende rente	4,00	12,50
Debitorrente	4,06	13,10

### Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

**100% udnyttelse** **4,1%** **13,1%**

### Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	10.000,20 kr.	31.249,80 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>10.000,20 kr.</b>	<b>31.249,80 kr.</b>
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>60.000,20 kr.</b>	<b>81.249,80 kr.</b>

## 8) UngPlus Fælleskonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme** **50.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>50.000,00 kr.</b>	<b>50.000,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	4,00	8,00
Debitorrente	4,06	8,24

### **Årlige omkostninger i procent (ÅOP)**

**100% udnyttelse** **4,1%** **8,2%**

### **Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	10.000,20 kr.	19.999,80 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>10.000,20 kr.</b>	<b>19.999,80 kr.</b>
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>60.000,20 kr.</b>	<b>69.999,80 kr.</b>

## 9) UngPlus Studiekonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Kreditramme** **25.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Samlet kreditbeløb</b>	<b>25.000,00 kr.</b>	<b>25.000,00 kr.</b>

	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
<b>Renter</b>		
Pålydende rente	6,00	6,00
Debitorrente	6,14	6,14

### Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

**100% udnyttelse** **6,1%** **6,1%**

### Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	7.500,00 kr.	7.500,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>7.500,00 kr.</b>	<b>7.500,00 kr.</b>
Kreditbeløb	25.000,00 kr.	25.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>32.500,00 kr.</b>	<b>32.500,00 kr.</b>

## 10) Billån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **200.000,00 kr.**

Løbetid: 7 år, månedlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	4.250,00 kr.	4.250,00 kr.
Sikkerhed	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Panthaverdeklaration	1.050,00 kr.	1.050,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.300,00 kr.</b>	<b>9.300,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,5%)	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.750,00 kr.	1.750,00 kr.
Panthaverdeklaration	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>4.750,00 kr.</b>	<b>4.750,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>14.050,00 kr.</b>	<b>14.050,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>214.050,00 kr.</b>	<b>214.050,00 kr.</b>

<b>Renter</b>		
Pålydende rente	2,05	7,50
Debitorrente	2,07	7,76

**Årlige omkostninger i procent (ÅOP)** **4,1%** **10,1%**

<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	15.907,96 kr.	61.735,94 kr.
Etableringsomkostninger i alt	14.050,00 kr.	14.050,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>29.957,96 kr.</b>	<b>75.785,94 kr.</b>
Kreditbeløb	200.000,00 kr.	200.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>229.957,96 kr.</b>	<b>275.785,94 kr.</b>
Månedlig ydelse (84 mdr.)	2.737,56 kr.	3.283,13 kr.

**10A) Grønt billån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger****Samlet kreditbeløb** **200.000,00 kr.**

Løbetid: 7 år, månedlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	2.100,00 kr.	2.100,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Panthaverdeklaration	525,00 kr.	525,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>3.625,00 kr.</b>	<b>3.625,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,5%)	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.750,00 kr.	1.750,00 kr.
Panthaverdeklaration	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>4.750,00 kr.</b>	<b>4.750,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>8.375,00 kr.</b>	<b>8.375,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>208.375,00 kr.</b>	<b>208.375,00 kr.</b>

<b>Renter</b>		
Pålydende rente	1,50	2,50
Debitorrente	1,51	2,53

**Årlige omkostninger i procent (ÅOP)** **2,7%** **3,8%****Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	11.261,33 kr.	18.980,62 kr.
Etableringsomkostninger i alt	8.375,00 kr.	8.375,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>19.636,33 kr.</b>	<b>27.355,62 kr.</b>
Kreditbeløb	200.000,00 kr.	200.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>219.636,33 kr.</b>	<b>227.355,62 kr.</b>

Månedlig ydelse (84 mdr.) 2.614,68 kr. 2.706,63 kr.

## 11) Boliglån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb

500.000,00 kr.

Løbetid:

30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.
Sikkerhed	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>14.000,00 kr.</b>	<b>14.000,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.330,00 kr.</b>	<b>9.330,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>23.330,00 kr.</b>	<b>23.330,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>523.330,00 kr.</b>	<b>523.330,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	3,65	8,50
Debitorrente	3,70	8,77
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>4,1%</b>	<b>9,3%</b>

### Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	337.358,10 kr.	917.058,85 kr.
Etableringsomkostninger i alt	23.330,00 kr.	23.330,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>360.688,10 kr.</b>	<b>940.388,85 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>860.688,10 kr.</b>	<b>1.440.388,85 kr.</b>

Månedlig ydelse (360 mdr.)

2.390,69 kr.

4.001,97 kr.



## 12) Prioritetslån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **500.000,00 kr.**

Løbetid: 30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.000,00 kr.</b>	<b>9.000,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.330,00 kr.</b>	<b>9.330,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>18.330,00 kr.</b>	<b>18.330,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>518.330,00 kr.</b>	<b>518.330,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	1,9000	1,9000
Debitorrente	1,91	1,91
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>2,2%</b>	<b>2,2%</b>

<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	162.866,46 kr.	162.866,46 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.330,00 kr.	18.330,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>181.196,46 kr.</b>	<b>181.196,46 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>681.196,46 kr.</b>	<b>681.196,46 kr.</b>

Kvartalsydelse (360 mdr.) 5.677,07 kr. 5.677,07 kr.

**12A) Prioritetslån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger****Samlet kreditbeløb** **2.000.000,00 kr.**

Løbetid: 30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.000,00 kr.</b>	<b>9.000,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	29.600,00 kr.	29.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>31.330,00 kr.</b>	<b>31.330,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>40.330,00 kr.</b>	<b>40.330,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>2.040.330,00 kr.</b>	<b>2.040.330,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	1,9000	1,9000
Debitorrente	1,91	1,91
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>2,1%</b>	<b>2,1%</b>

<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	641.100,36 kr.	641.100,36 kr.
Etableringsomkostninger i alt	40.330,00 kr.	40.330,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>681.430,36 kr.</b>	<b>681.430,36 kr.</b>
Kreditbeløb	2.000.000,00 kr.	2.000.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>2.681.430,36 kr.</b>	<b>2.681.430,36 kr.</b>

Kvartalsydelse (360 mdr.) 22.346,95 kr. 22.346,95 kr.

### 13) Kolonihavelån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **250.000,00 kr.**

Løbetid: 20 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.292,00 kr.	5.292,00 kr.
Sikkerhed	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>9.291,00 kr.</b>	<b>9.291,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	3.900,00 kr.	3.900,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>5.630,00 kr.</b>	<b>5.630,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>14.922,00 kr.</b>	<b>14.922,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>264.922,00 kr.</b>	<b>264.922,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	5,00	8,00
Debitorrente	5,09	8,24
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>5,8%</b>	<b>9,1%</b>

<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	153.940,02 kr.	264.786,02 kr.
Etableringsomkostninger i alt	14.922,00 kr.	14.922,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>168.862,02 kr.</b>	<b>279.708,02 kr.</b>
Kreditbeløb	250.000,00 kr.	250.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>418.862,02 kr.</b>	<b>529.708,02 kr.</b>

Månedlig ydelse (240 mdr.) 1.745,40 kr. 2.207,18 kr.

## 14) Andelsboliglån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **500.000,00 kr.**

Løbetid: 30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	6.500,00 kr.	6.500,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>10.500,00 kr.</b>	<b>10.500,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>9.330,00 kr.</b>	<b>9.330,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>19.830,00 kr.</b>	<b>19.830,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>519.830,00 kr.</b>	<b>519.830,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	2,75	5,75
Debitorrente	2,78	5,88
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>3,1%</b>	<b>6,3%</b>

<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	243.547,48 kr.	569.003,65 kr.
Etableringsomkostninger i alt	19.830,00 kr.	19.830,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>263.377,48 kr.</b>	<b>588.833,65 kr.</b>
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>763.377,48 kr.</b>	<b>1.088.833,65 kr.</b>

Månedlig ydelse (240 mdr.) 2.120,30 kr. 3.024,51 kr.

## 15) Energilån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **250.000,00 kr.**

Løbetid: 20 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.600,00 kr.	2.600,00 kr.
Stiftelsesprovision	0,00 kr.	0,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>2.600,00 kr.</b>	<b>2.600,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter</b>		
Tinglysningsafgift (1,45%)	3.800,00 kr.	3.800,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>5.530,00 kr.</b>	<b>5.530,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>8.130,00 kr.</b>	<b>8.130,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>258.130,00 kr.</b>	<b>258.130,00 kr.</b>

	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
<b>Renter</b>		
Pålydende rente	2,95	2,95
Debitorrente	2,98	2,98
<b>Årlige omkostninger i procent (ÅOP)</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,3%</b>

<b>Samlede omkostninger i forbindelse med lånet</b>		
Renter	83.673,54 kr.	83.673,54 kr.
Etableringsomkostninger i alt	8.130,00 kr.	8.130,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>91.803,54 kr.</b>	<b>91.803,54 kr.</b>
Kreditbeløb	250.000,00 kr.	250.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>341.803,54 kr.</b>	<b>341.803,54 kr.</b>

Månedlig ydelse (240 mdr.) 1.424,23 kr. 1.424,23 kr.

## 16) Privatlån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **40.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	860,00 kr.	860,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>2.860,00 kr.</b>	<b>2.860,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>2.860,00 kr.</b>	<b>2.860,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>42.860,00 kr.</b>	<b>42.860,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	2,75	15,75
Debitorrente	2,78	16,70

**Årlige omkostninger i procent (ÅOP)** **5,7%** **20,4%**

### Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	3.055,84 kr.	19.049,65 kr.
Etableringsomkostninger i alt	2.860,00 kr.	2.860,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>5.915,84 kr.</b>	<b>21.909,65 kr.</b>
Kreditbeløb	40.000,00 kr.	40.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>45.915,84 kr.</b>	<b>61.909,65 kr.</b>

Månedlig ydelse (60 mdr.) 765,26 kr. 1.032,00 kr.

## 17) UngPluslån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

**Samlet kreditbeløb** **40.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	<b>Laveste Standard</b>	<b>Højeste Standard</b>
<b>Stiftelsesomkostninger</b>		
Etableringsgebyr	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.
Stiftelsesprovision	630,00 kr.	630,00 kr.
<b>Stiftelsesomkostninger i alt</b>	<b>2.130,00 kr.</b>	<b>2.130,00 kr.</b>
<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>0,00 kr.</b>
<b>Etableringsomkostninger i alt</b>	<b>2.130,00 kr.</b>	<b>2.130,00 kr.</b>
<b>Hovedstol</b>	<b>42.130,00 kr.</b>	<b>42.130,00 kr.</b>

<b>Renter</b>	<b>Laveste</b>	<b>Højeste</b>
Pålydende rente	4,25	12,50
Debitorrente	4,32	13,10

**Årlige omkostninger i procent (ÅOP)** **6,6%** **15,7%**

### **Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	4.691,49 kr.	14.570,55 kr.
Etableringsomkostninger i alt	2.130,00 kr.	2.130,00 kr.
<b>Samlede omkostninger i alt</b>	<b>6.821,49 kr.</b>	<b>16.700,55 kr.</b>
Kreditbeløb	40.000,00 kr.	40.000,00 kr.
<b>Samlet beløb der skal betales</b>	<b>46.821,49 kr.</b>	<b>56.700,55 kr.</b>

Månedlig ydelse (60 mdr.) 780,36 kr. 945,09 kr.

## 4. Betingelser og fordele

### VærdiPlus

#### Betingelser

For at opnå VærdiPlus skal du samle dine finansielle forretninger i Djurslands Bank. Herudover skal husstanden samlet have 50 aktier i Djurslands Bank kursværdi ved kurs 372 er 18.600 kr. Aktiekapital er ansvarlig indskudskapital, som ikke er dækket af Garantiformuen.

Årligt abonnement for VærdiPlus er 200 kr. Abonnementet er forudbetalt og pristalsreguleres årligt.

Tilbud om lån/kreditter/betalingskort forudsætter individuel kreditmæssig godkendelse.

#### Fordele

- Fleksibel VærdiPlus-konto med attraktive rentesatser
- Tilbud på Mastercard Standard med op til 100 % rabat
- Ingen årligt kortabonnement for det eksklusive VisaDankort
- Gratis brug af pengeautomater i Danmark - døgnet rundt (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis kontoudskrift i NetBank og MobilBank
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 75.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af "Prisbog – gebyr" samt på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).

### Private Banking

#### Betingelser

For at opnå Private Banking skal du have en formue af en vis størrelse og en kompleks økonomi. Herudover skal husstanden samlet have 50 aktier i Djurslands Bank kursværdi ved kurs 372 er 18.600 kr. Aktieindskud er ansvarlig indskudskapital, som ikke er dækket af Garantiformuen.

Årligt abonnement for Private Banking er 1.819 kr. Abonnementet er forudbetalt og pristalsreguleres årligt.

Tilbud om lån/kreditter/betalingskort forudsætter individuel kreditmæssig godkendelse.

#### Fordele

- Fleksibel VærdiPlus-konto med attraktive rentesatser
- Tilbud på Mastercard Standard med op til 100 % rabat
- Intet årligt kortabonnement for det eksklusive VisaDankort, Mastercard Platinum og Mastercard Guld (1 stk. gratis Mastercard Platinum eller Mastercard Guld pr. husstand)
- Gratis brug af pengeautomater i Danmark - døgnet rundt (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis kontoudskrift i NetBank og MobilBank
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 75.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af "Prisbog – gebyr" samt på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).

### UngPlus

#### Betingelser

UngPlus tilbydes unge fra 18 år til og med 29 år (studerende på SU-berettiget videregående uddannelse dog til om med 33 år). Gratis abonnement.

#### Fordele

- Fleksibel UngPlus-konto med attraktive rentesatser
- Gratis oprettelse og abonnement på MobilBank og NetBank
- Intet årligt kortabonnement for det smarte VisaDankort
- Intet årligt kortabonnement for Mastercard Standard
- Gratis at hæve kontanter i pengeautomater i Danmark (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 75.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af "Prisbog – gebyr" samt på [www.djurslandsbank.dk](http://www.djurslandsbank.dk).



## 5. Indskydergaranti – dækningsregler

Garantiformuen dækker indestående beløb i pengeinstitutter i tilfælde af dettes konkurs med op til et beløb, der svarer til EUR 100.000, dvs. ca. 750.000 kr. pr. indskyder.

Har du lån i samme pengeinstitut og som er forfaldent til betaling, bliver det beløb du skylder trukket fra dine indlån, før du får dækning fra Garantiformuen.

Pensionskonti er dækket ubegrænset.

Indskud der har et socialt formål i henhold til lov, f.eks. arbejdsskadeerstatning eller personskadeerstatning eller erstatning fra Lønmodtagernes Garantifond m.fl. er beskyttet op til EUR 150.000, dvs. ca. 1 mio. kr. i maksimalt 6 måneder fra de blev sat ind på kontoen.

Indskud som følge af skader forvoldt ved kriminalitet eller fejlagtig domfældelse er også beskyttet op til EUR 150.000, dvs. 1 mio. kr. i maksimalt 6 måneder fra de blev sat ind på kontoen.

Indskud som følge af transaktioner med fast ejendom, der hovedsageligt har været brugt til eller hovedsageligt skal bruges til andre formål end erhvervsmæssige, dækkes op til et beløb der svarer til EUR 10 mio. kr. i op til 12 måneder fra beløbet indsættes på kontoen.

### Hvem er dækket?

Garantiformuen dækker både privat- og erhvervskunder.

Hvis der er flere kontohavere til en konto, betragtes det som flere indskydere. Indeståendet på kontoen deles mellem kontohaverne og indgår i opgørelsen af det beløb, hver enkelt person kan få dækket af Garantiformuen.

### Værdipapirer

Værdipapirer i eget depot, f.eks. i Værdipapircentralen, vil blive udleveret uafhængigt af pengeinstituttets konkurs. Såfremt pengeinstituttet ikke kan udlevere værdipapirerne dækker Garantiformuen med op til EUR 20.000 pr. investor.

### Hvad dækkes ikke?

Garantiformuen dækker ikke garantitilsagn, checks, værdipapirer, herunder aktier, kapitalbeviser, garantbeviser og obligationer, der er udstedt af pengeinstituttet selv.

### Indskud på særlige indlån der er foretaget inden 1. juni 2015

Indskud på særlige indlån er dækket ubegrænset også efter 31. maj 2015, men kun det beløb som står på kontoen pr. den 31. maj 2015. Det gælder ikke pensionskonto. Også indskud der foretages på pensionskonti efter den 31. maj 2015 er dækket ubegrænset.

Du skal derfor være opmærksom på, at hvis du f.eks. har oprettet en børneopsparing, vil kun det der står på kontoen den 31. maj 2015 fortsat være dækket fuldt ud. Indskud på kontoen efter 31. maj 2015 er dækket som almindeligt indskud. Indskud på børneopsparinger foretaget pr. 1. juni 2015 og senere og afkast heraf, som er placeret i værdipapirpuljer, er dog ikke dækket af Garantiformuen.

Særlige indlån er f.eks. børneopsparingskonti, etableringskonti, skifteretskonti, uddannelsesopsparing og boligopsparing.

Betroede midler der står på advokaters klientkonti pr. den 31. maj 2015 er dækket fuldt ud indtil det tidspunkt, hvor de betroede midler udbetales eller overføres.

### Hvordan skal du forholde dig, hvis der skal ske udbetaling fra Garantiformuen?

Umiddelbart efter pengeinstituttets konkurs vil du modtage en generel orientering om konkursen og du vil hurtigst muligt modtage en oversigt over dit samlede mellemværende med pengeinstituttet og en vejledning om, hvad du skal gøre.

### Mere information

Du kan læse mere om Garantiformuens dækningsregler på [www.qii.dk](http://www.qii.dk) og [www.finstilsynet.dk](http://www.finstilsynet.dk).

# Bonusrente

**Når du er privatkunde i Djurslands Bank, kan du få Bonusrente. Det sker i forbindelse med godtgørelse af negativ rente.**

I Djurslands Bank er indlånsrenten for privatkunders almindelige indlånskonti minus 0,60% p.a. Det betyder, at der én gang i kvartalet bliver tilskrevet negativ rente.

## Men...

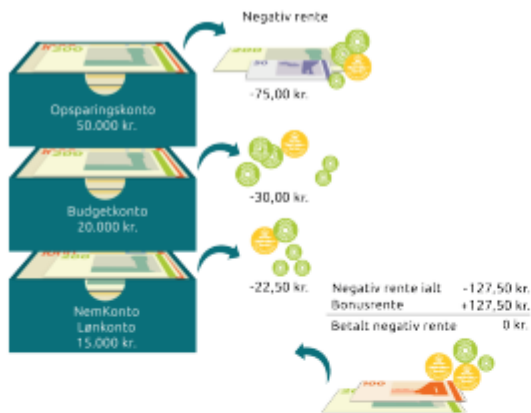
Som en særlig fordel kan du som privatkunde i Djurslands Bank få **Bonusrente**.

Bonusrente betyder, at Djurslands Bank godtgør dig for negativ rente af dit samlede indestående op til 100.000 kroner, hvis du har en NemKonto i banken.

Eksempler på to forskellige kunder:

Peter og Anette har hver især deres NemKonto i Djurslands Bank. Peter har samlet under 100.000 kr. i banken, og Anette har samlet over 100.000 kr.

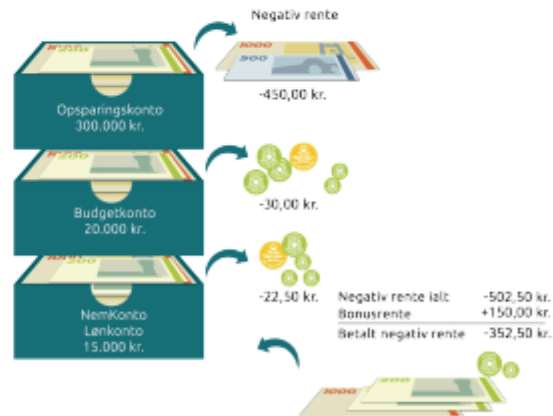
Peter har tre forskellige konti med et samlet indestående på 85.000 kr.



Sammenlagt skal Peter betale 127,50 kr. i negativ rente for et kvartal. Pengene bliver trukket fra den enkelte konto.

Fordi Peter sammenlagt har under 100.000 kr. i banken, får han hele beløbet på 127,50 kr. indbetalt som **Bonusrente** på sin NemKonto.

Anette har også tre forskellige konti i banken med et samlet indestående på 335.000 kr.



Sammenlagt skal Anette betale 502,50 kr. i negativ rente for et kvartal. Pengene bliver trukket fra den enkelte konto.

Anette får **Bonusrente** af beløbet op til 100.000 kr. indbetalt på sin NemKonto.

For et kvartal svarer dette til 150,00 kr. Det vil sige, at det efter Bonusrenten er indbetalt, koster Anette 352,50 kr. i negativ rente.

## Har du spørgsmål?

På [djurslandsbank.dk/bonusrente](http://djurslandsbank.dk/bonusrente) finder du svar på forskellige spørgsmål. Du er også altid velkommen til at kontakte din rådgiver.

## Tjekliste

### Ved flytning af indlånskonti skal du huske

- Oversigt over dine konti, fx den seneste årsoversigt fra banken
- Dankort og kreditkort, fx MasterCard
- Billedlegitimation og sundhedskort. Se Finansrådets pjec "Husk legitimation"
- Seneste oversigt fra Betalingsservice
- Liste over faste månedlige overførsler til andre banker, fx betaling af husleje, fritidsaktiviteter, opsparing eller abonnementsbetalinger med kreditkort, fx BroBizz
- Pensionsoversigt

### Ved flytning af lån skal du huske

- Lønsedler fra de seneste 3 måneder
- Seneste årsopgørelse og forskudsopgørelse fra SKAT (kan printes fra din skattemappe på [www.skat.dk](http://www.skat.dk))

### Andet

- Oversigt over dine værdipapirdepoter
- Oversigt over eventuelle forsikringer knyttet til dine bankforretninger som fx gruppelevsfor sikring eller låneforsikring
- Budget (banken kan hjælpe dig, hvis du ikke har lavet et budget)
- Hvis I er flere kontohavere, skal alle kontohavere underskrive overførselsanmodningen i banken
- Hvis du har givet andre fuldmagt til en af dine konti, bør du medbringe en kopi af fuldmagten, så der kan etableres en ny fuldmagt
- Har du en boks i din gamle bank, skal du huske at tømme boksen og aflevere nøglen



Sådan skifter du bank,  
sparekasse eller andelskasse

Finanssektorens Hus

Amaliegade 7  
1256 København K

Telefon 3370 1000

[mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk)  
[www.finansraadet.dk](http://www.finansraadet.dk)



### Sådan skifter du bank, sparekasse eller andelskasse

Det er nemt at skifte bank, sparekasse eller andelskasse (herefter bank). Det eneste, du skal gøre, er at finde den bank, du gerne vil være kunde hos. Så hjælper din nye bank dig videre. Du skal medbringe eller fremsende legitimation, da banken har pligt til at vide, hvem du er.

### Hvilken bank er den rigtige bank for dig?

Banker er forskellige. Derfor er der forskel på, hvad de enkelte banker kan tilbyde dig som kunde både i forhold til rådgivning og produkter. Nogle banker er rene netbanker, andre har filialer over hele landet. Det er derfor vigtigt at finde ud af, hvad der betyder mest for dig. Et par af de vigtigste spørgsmål er:

- Vil du gerne kunne gå ned i en bank tæt på, hvor du bor eller arbejder, og tale med din bankrådgiver?
- Har du det fint med, at banken ligger i den anden ende af landet, hvis bare du kan ringe og tale med din rådgiver?
- Synes du, det er rarest at klare det meste selv via en netbank?

### Hvem skal du vælge?

Når du har fundet ud af, hvad du skal bruge din bank til, er det en god idé at sammenligne de banker, der passer til dine behov. Du skal være opmærksom på, at der kan være fordele i din gamle bank, som du ikke kan overføre til den nye bank. Det kan fx dreje sig om livsforsikringer eller højrentekonti. Du kan både ringe til eller gå ned i en bank og spørge. Men du har også mulighed for at sammenligne bankerne hjemmefra på Internettet.

### Husk ÅOP

Når du skal sammenligne prisen på lån, er det bedste værktøj ÅOP – de Årlige Omkostninger i Procent. ÅOP tager højde for alle omkostninger på lån – både renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer. Derfor gør ÅOP det nemt at sammenligne priserne på forskellige lån.

ÅOP er populært sagt kiloprisen på lånte penge. Du kan kun sammenligne ÅOP, hvis lånebeløb og løbetid er ens. Vær opmærksom på, at der er forskel på ÅOP før og efter skat.

### Hvordan får du overblik over bankernes priser?

På [www.pengepriser.dk](http://www.pengepriser.dk) kan du sammenligne bankernes priser. Portalen er lavet i et samarbejde mellem Forbrugerrådet og Finansrådet.

Priserne kan sammenlignes ud fra forskellige familietyper, hvor der er taget højde for bl.a. bolig-, indkomst- og familief forhold. Det er også muligt at sammenligne priser for et enkeltprodukt, fx lønkonto med kredit og billån.

Hvis du vil sammenligne bankernes gebyrer, er det en god idé først at se på den årlige gebyroversigt, som din bank har tilsendt dig. Oversigten indeholder oplysninger om de dagligdagsgebyrer, som du har betalt til din bank i det foregående år. Derfor er oversigten god at have ved hånden, når du sammenligner priserne i din nuværende bank med andre banker.

Du kan desuden finde en oversigt over bankens priser – rentesatser og gebyrer – i den enkelte banks filial eller på bankens hjemmeside.

### Hvad koster det at skifte bank?

Har du haft en indlånskonto i mere end 12 måneder, er det gratis at lukke kontoen med tilhørende betalingsoverførsler som fx Betalings-service. Din nuværende bank kan fx tage betaling for at afvikle dine lån, opgøre og overflytte din pensionsopsparing eller overflytte dine værdipapirdepoter. Eventuelle betalinger for disse ydelser skal være passende og stå i rimeligt forhold til bankens faktiske omkostninger. Husk også, at der kan være større omkostninger forbundet med at flytte udenlandske værdipapirdepoter. Der kan også være udgifter til fx tinglysningsafgift.

Din nye bank kan tage betaling for at oprette kassekredit, lån og pensionsopsparinger. Er du i tvivl, så spørg henholdsvis din gamle bank og den bank, du ønsker at flytte til, inden du flytter dine bankforretninger.

Har du lån, som du ønsker at flytte, vil din nye bank foretage en kreditvurdering af dig. Det betyder, at rådgiveren typisk vil spørge til din jobsituation, bede om at se dine seneste lønsedler, årsopgørelse og lignende. Din nye bank skal lære dig at kende for at give dig den bedste rådgivning.

### Hvem skal have besked om dit bankskifte?

Din nye bank kan hjælpe dig med at give fx din arbejdsgiver eller offentlige myndigheder besked om dit bankskifte og dine nye konti. Du skal beslutte, hvilken af dine konti der skal være din NemKonto. Din nye bank kan hjælpe med flytning af NemKonto.

Din nye bank kan også flytte dine BS-betalinger og andre kontooverførsler, således at dine regninger bliver betalt fra kontoen i den nye bank.

### Hvor lang tid tager en flytning af betalingskonti?

Flytning af betalingskonti skal ske inden for 12 arbejdsdage efter, at din nye bank har modtaget dit samtykke til flytningen og alle relevante oplysninger. Hertil kommer eventuelle forsendelsesdage. Flytningen inkluderer en frist på 2 arbejdsdage for din nye bank til at sende anmodningen om dit bankskifte til din nuværende bank, en frist på 5 arbejdsdage for din nuværende bank til at sende oplysninger til din nye bank og en frist på 5 arbejdsdage for din nye bank til at oprette din nye betalingskonto, faste overførsler mv. Din nuværende bank vil herefter ophøre med at acceptere BS-betalinger og andre kontooverførsler, overføre en eventuel resterende positiv saldo og lukke din nuværende betalingskonto. Du kan blive anmodet om at stille evt. manglende oplysninger til rådighed for så vidt angår betalere, som foretager faste indbetalinger på din konto.

Vær opmærksom på, at flytning af banklån, lån med pant i fast ejendom, pensionsopsparinger og værdipapirdepoter m.m. kan tage længere tid.

### Tjekliste til bankskifte

For at gøre det lettere og hurtigere for dig at skifte bank kan du tage denne pjece med tjeklisten med ned i den nye bank. Så kan I sammen sikre, at alle dine bankforretninger bliver ført med over.