



Prisbog

Renter

Indhold

1. Indlån ¹	3
1.1 Rentesatser transaktionskonti (lønkonto m.m.)	3
1.2 Rentesatser opsparing	4
1.3 Rentesatser formålsbestemt opsparing	5
1.4 Rentesatser pension	5
1.5 Noter Indlån	6
2. Garantiprovision ¹	7
2.1 Satser garantiprovision	7
2.2 Noter Garantiprovision	7
3. Udlån	8
3.1 Rentesatser Udlån ¹	8
3.2 Noter rentesatser Udlån	10
3.3 Forudsætninger for beregning af ÅOP ¹	11
3.3 Noter Forudsætninger for beregning af ÅOP	12
3.4 Beregning af etableringsomkostninger	13
4. Betingelser og fordele	32
5. Indskydergaranti – dækningsregler	33

Bankens gebyroplysnings- og ordforklaringsdokumenter fremgår af bankens hjemmeside under [Priser](#).

1. Indlån¹

1.1 Rentesatser transaktionskonti (lønkonto m.m.)

	Nominel årlig rente i %	Særlige vilkår
Privatkonto	-0,600⁵	
Basal Indlånskonto	-0,600⁵	Lovbestemt indlånskonto. Kan oprettes som NemKonto og tilknyttes et Mastercard Debit. Maks. 1 konto pr. kunde, og der kan ikke tilknyttes yderligere ydelser til kontoen.
Basal Betalingskonto	-0,600⁵	Lovbestemt betalingskonto. Kan oprettes som NemKonto og tilknyttes et Mastercard Debit. Maks. 1 konto pr. kunde.
Ejendoms kredit	-0,600⁵	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod sikkerhedsstillelse. Min. kredit er 100.000 kr. Max. løbetid 30 år.
Andelsbolig kredit	-0,600⁵	Ydes til finansiering af andelsbolig. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Max. løbetid 30 år.
Lånesagskonto	-0,600⁵	Lånesagskonto anvendes til mellemfinansiering i forbindelse med boligsager, f.eks. omprioritering, ejerskifte og tillægsbelåning. Kendeteggende for en lånesagskonto er, at forløbet er midlertidigt og kortvarigt. Det er alene banken der kan foretage posteringer på kontoen. Indskud af provenu fra realkreditlån er i henhold til Garantiformuen særligt sikret.
Bilkredit	-0,600⁵	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 9 år. Renten er afhængig af udbetaling og sikkerhed. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Beregningen af ÅOP indeholder ikke gebyr for panthaverdeklaration, da gebyrets størrelse fastsættes af det enkelte forsikrings-selskab.
VærdiPlus konto	-0,600⁵	Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 32.
VærdiPlus Ejendoms kredit	-0,600⁵	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod sikkerhedsstillelse. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 32.
UngPlus konto	-0,600⁵	Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.
UngPlus Fælleskonto	-0,600⁵	Der kan kun oprettes en konto pr. husstand. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.

	Nominal årlig rente i %	Særlige vilkår
UngPlus Studiekonto Indestående på/under 15.000 kr. Indestående over 15.000 kr. til og med 100.000 kr. Indestående over 100.000 kr.	Knækrente² 3,100 0,100 -0,600	Studiekonto er for UngPlus helkunder med et gyldigt studiekort til en videregående SU berettiget uddannelse. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.
UngKonto	0,000	Tilbydes unge fra 13 år til og med 17 år
Min konto	0,000	Tilbydes unge fra 7 år til og med 12 år.
Pengurukonto	0,000	Tilbydes børn op til og med 6 år.

1.2 Rentesatser opsparing

	Nominal årlig rente i %	Særlige vilkår
VærdiPlus Opsparing	-0,600⁴ og ⁵	Det er ikke muligt at bruge kontoen som lønkonto, NemKonto eller tilmelde faste betalinger herunder BS. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kontoen. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 32.
Privatopsparing	-0,600⁵	Maks. 1 konto pr. kunde. Der kan hæves uden beregning af dekort.
Aktiesparekonto Rente af hele indestændet ved saldo: Indestående på/under 25.000 kr. Indestående over 25.000 kr.	0,000 -0,600⁴ og ⁵	Positiv indlånsrente ikke tilladt. Begrænsning i indskud og investering følger Lov om Aktiesparekonto og Personskatteloven.
UngPlus Opsparing	-0,600⁴ og ⁵	Det er ikke muligt at bruge kontoen som lønkonto, NemKonto eller tilmelde faste betalinger herunder BS. Der kan ikke tilknyttes betalingskort til kontoen. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.
Konfirmand Opsparing Konto oprettet fra og med 01.01.2015 (Lukket for oprettelse og indskud)	0,000	Kontoen udløber, når kunden bliver 18 år.

1.3 Rentesatser formålsbestemt opsparing

	Nominal årlig rente i %	Særlige vilkår
Boligopsparing Bonus ³	-0,600⁴ og ⁵5,000	Der kan maksimalt indskydes kr. 200.000 i alt på kontoen. Der kan maksimalt oprettes en konto pr. kunde. For at få bonus skal indestående anvendes til køb af byggegrund, køb eller opførelse af ejer- eller andelsbolig. Opspartet bonus kan alene bruges til at reducere omkostninger i forbindelse med finansiering af boligkøbet, som skal være i Totalkredit og/eller Djurslands Bank. Tinglysningsomkostninger er undtaget. Bonus kan ikke overstige de samlede bevillingsomkostninger. Både renten og bonus er variable. For kunder mellem 18 og 35 år med Nem-konto i Djurslands Bank.
Børneopsparing - kontantopsparing og individuelt værdipapirdepot	0,000	Vilkår følger de lovbestemte regler for børneopsparingskonti.
Barnebarnskonto	0,000	Maksimumindskud om året: Det afgiftsfrie gavebeløb, der fastsættes via lovgivningen. Maksimumindskud i alt: 250.000 kr. Opsparingen skal være bundet i mindst 7 år, og skal udbetales mellem barnets 14. og 21. år. Renterne er skattepligtige for barnet.
Etableringskonto	0,000	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til etableringskonti.
Iværksætterkonto	0,000	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til iværksætterkonti.

1.4 Rentesatser pension

	Nominal årlig rente i %	Særlige vilkår
Kapital-, Rate- og Selvpension samt Aldersopsparing - kontantopsparing og individuelt værdipapirdepot Rente af hele indeståendet ved saldo: Indestående på/under 25.000 kr. Indestående over 25.000 kr.	Knækrente² 0,000 -0,600	Begrænsninger i indskud og binding følger de lovbestemte krav til kapital, rate og selvpensioner samt aldersopsparinger.

1.5 Noter Indlån

1. Generelt:

- Oplysning om renteberegningsmetode samt valideringsregler fremgår af bankens almindelige forretningsbetingelser. Nettorente under 5 kr. tilskrives ikke. Alle de anførte satser er, hvor ikke andet er angivet, variable og kan således til enhver tid ændres af banken i henhold til bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Tilskrivning af renter fremgår af bankens almindelige forretningsbetingelser.
- På www.djurslandsbank.dk forefindes prisoversigter med rentesatser m.v. "Dækningsregler – Indskydergaranti" findes sidst i denne prisbog.
- Særlige vilkår: Yderligere oplysninger findes på www.djurslandsbank.dk.

2. **Knækrente:** Kontoen forrentes med den angivne rentesats af DEN DEL af saldoen, der ligger inden for den anførte saldogrænse.

Eksempel: UngPlus Studiekonto med indestående på 80.000 kr.
65.000 kr. forrentes med 0,100%
15.000 kr. forrentes med 3,100%
Vægtet rentesats bliver således 0,663%

3. **Bonus:** Tillægsrente der løbende beregnes af den til enhver tid værende opsparing. Bonus tilskrives først, når der udbetales til opsparingsformål, og opsparingsaftalen har løbet i 3 år (gælder alene for Uddannelseskonto). Der beregnes ikke rente af bonusbeløbet. Bonus beskattes i tilskrivningsåret som almindelig renteindtægt.

4. **Overtræksrente:** Hvis en konto misligholdes ved overtræk, kan banken kræve overtræksrente. Der kan tillige kræves gebyr for udsendelse af rykkerbrev.

5. **Bonusrente vedr. almindelige indlånskonti med negativ rente til privatkunder:** For kunder, der har NemKonto i Djurslands Bank og samtidig er med i et af bankens kundekoncepter* (se side 32), tilskrives en positiv rente på 0,60% p.a. (Bonusrente) af indestående op til samlet 300.000 kr. på kundens almindelige indlånskonti. Rentetilskrivningen sker kvartalsvis, og renten indsættes samlet på kundens NemKonto eller tilsvarende.

Den tilskrevne Bonusrente godtgør dermed den negative rente, der er tilskrevet kundens almindelige indlånskonti for et samlet indestående op til 300.000 kroner på disse konti.

For kunder der har NemKonto i Djurslands Bank, men ikke er omfattet af et af bankens kundekoncepter* (se side 13), tilskrives en positiv rente på 0,60% p.a. (Bonusrente) af indestående op til samlet 150.000 kr. på kundens almindelige indlånskonti. Rentetilskrivningen sker kvartalsvis, og renten indsættes samlet på kundens NemKonto eller tilsvarende.

Den tilskrevne Bonusrente godtgør dermed den negative rente, der er tilskrevet kundens almindelige indlånskonti for et samlet indestående op til 150.000 kroner på disse konti.

For kunder, der ikke har NemKonto i Djurslands Bank, tilskrives der **ikke** bonusrente.

Almindelige indlånskonti omfatter alle de konti som er markeret med note "5" i prisbogen.

Se også bilag 1 (side 34) for yderligere information om Bonusrente.

2. Garantiprovision¹

2.1 Satser garantiprovision

	Provisionsats Pr. kvartal
Betalingsgaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Kontanthandelsgaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Bygherregaranti Privat	0,875% Min. 250 kr.
Forhåndslånsgaranti	0,500% Min. 250 kr.

2.2 Noter garantiprovision

1. Garantiprovision er forudbetalt for 3 måneder ad gangen.

3. Udlån

3.1 Rentesatser Udlån¹

	Pålydende rente		Debitorrente ²		ÅOP før skat ³		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
1) Privatkonto 100% udnyttelse	7,00	14,00	7,19	14,75	7,7	15,4	Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 13.
2) Ejendoms kredit 100% udnyttelse	3,00	5,50	3,03	5,61	3,5	6,1	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån er 100.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 14.
3) Andelsbolig kredit 100% udnyttelse	3,50	6,50	3,55	6,66	4,0	7,2	Ydes til finansiering af andelsbolig. Maks. belåning på 100% af andelsbevisets værdi og mod pant i andelsboligen. Maks. løbetid 30 år. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 15.
4) Bilkredit 100% udnyttelse	2,50	3,95	2,52	4,01	3,5	5,1	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 9 år. Renten er afhængig af udbetaling og sikkerhed. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Beregningen af ÅOP indeholder ikke gebyr for panthaverdeklaration, da gebyrets størrelse fastsættes af det enkelte forsikrings selskab. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 16.
5) VærdiPlus konto 100% udnyttelse	3,25	13,50	3,29	14,20	3,7	14,7	Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 32. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 17.
6) VærdiPlus Ejendoms kredit 100% udnyttelse	2,15	6,00	2,17	6,14	2,6	6,6	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån er 100.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 18. Betingelser og fordele for VærdiPlus og Private Banking fremgår af side 32.
7) UngPlus 100% udnyttelse	5,00	12,50	5,09	13,10	5,1	13,1	Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 19. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.
8) UngPlus Fælleskonto 100% udnyttelse	4,00	8,00	4,06	8,24	4,1	8,2	Der kan kun oprettes en konto pr. husstand. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 20. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.

	Pålydende rente		Debitorrente ²		ÅOP før skat ³		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
9) UngPlus Studie-konto 100% udnyttelse	6,00	6,00	6,14	6,14	6,1	6,1	Studiekonto er for unge mellem fra 18 år til og med 29 år med et gyldigt studiekort til en videregående SU berettiget uddannelse. Max. 25.000 kr. Etableringsomkostninger og samlet beløb til betaling fremgår af side 21. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.
10) Billån	2,05	8,50	2,07	8,84	4,1	11,2	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 9 år. Renten er afhængig af udbetaling og sikkerhed. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 22.
10A) Grønt billån	1,50	2,50	1,51	2,53	2,70	3,80	Ydes kun til bilfinansiering og kun mod pant i bilen eller anden sikkerhed. Max. løbetid 9 år. Lånets afvikling er afhængig af bilens alder. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 23.
11) Boliglån	2,9	7,5	2,93	7,71	3,3	8,2	Ydes til finansiering af bolig over 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Min. lån 50.000 kr. Maks. løbetid 30 år og forfalder ved salg af boligen. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 24.
12) Prioritetslån	1,90	1,90	1,91	1,91	2,2	2,2	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Lånet afvikles over 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 25.
12A) Prioritetslån	1,90	1,90	1,91	1,91	2,1	2,1	Ydes kun til realkreditlignende finansiering. Dvs. til og med 80% af ejendommens værdi og mod pant i boligen. Lånet afvikles over 30 år og forfalder ved salg af bolig. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 26.
13) Kolonihavelån	5,00	8,00	5,09	8,24	5,8	9,1	Ydes til finansiering af kolonihavehus og mod pant i boligen. Min. lån 50.000 kr. Maks. lån 700.000 kr. Maks. løbetid 20 år og forfalder ved salg af kolonihaven. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 27.
14) Andelsboliglån	2,75	4,95	2,78	5,04	3,1	5,4	Ydes til finansiering af andelsbolig. Maks. belåning på 100% af andelsbevisets værdi og mod pant i andelsboligen. Maks. løbetid 30 år. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 28.

	Pålydende rente		Debitorrente ²		ÅOP før skat ³		Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	
15) Energilån	2,95	4,95	2,98	5,04	3,3	5,4	Ydes kun til energibesparende foranstaltninger mod pant i boligen og ved helkundeforhold. Maks. Løbetid 20 år, dog kan løbetiden ikke overstige investeringens levetid. Levetime beregnes ved etablering og afhænger af investeringens omfang og art. Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 29.
16) Privatlån	2,25	13,25	2,27	13,92	5,2	17,5	Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 30.
17) UngPlus Lån	3,95	12,5	4,01	13,10	6,2	15,7	Etableringsomkostninger, samlet beløb til betaling samt ydelser fremgår af side 30. Betingelser og fordele for UngPlus fremgår af side 32.

3.2 Noter rentesatser Udlån

1. Generelt:

- Rentesatsen for udlån fastsættes ud fra en individuel vurdering af kundeforholdet. Herunder tages hensyn til forretningsomfanget med banken, engagementsstørrelse, sikkerhedsstillelse og risiko, låneformål, låntagers indtægts- og formueforhold samt låntagers øvrige relationer til banken.
- Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal – dog undtaget billån og Grønt Billån, der tilskrives hver måned.
- Tilskrivning af renter fremgår af bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Alle de anførte satser er, hvor ikke andet er angivet, variable og kan således til enhver tid ændres af banken i henhold til bankens almindelige forretningsbetingelser.
- Årlig nominel (løbende) provision er 0,00%, medmindre der foreligger særskilt aftale.
- Bankens misligholdelsesrente er på 19,75% p.a.

2. Den årlige rente er inklusive renters rente.

3. Hvis indgåelsen af en aftale om en accessorisk tjenesteydelse i forbindelse med kreditaftalen, herunder en forsikring, er obligatorisk for at opnå kreditten, og en sådan aftales omkostninger ikke kan beregnes på forhånd, skal forpligtelsen til at indgå denne aftale også være oplyst klart, kort og på en fremtrædende måde sammen med de årlige omkostninger i procent (ÅOP).

3.3 Forudsætninger for beregning af ÅOP¹

Lånetype	Samlet kreditbeløb i kr.	Hovedstol i kr.	Løbetid	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
1) Privatkonto	50.000	51.000	5	Stående lån	Ingen
2) Ejendomskredit	500.000	518.330	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 518.330kr. (hovedstolen).
3) Andelsboligkredit	500.000	519.830	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 519.830kr. (hovedstolen).
4) Bilkredit	200.000	213.214	7	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 213.214 kr. (hovedstolen).
5) VærdiPlus konto	50.000	50.000	5	Stående lån	Ingen
6) VærdiPlus Ejendomskredit	500.000	518.330	10	Stående lån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 518.330 kr. (hovedstolen).
7) UngPlus	50.000	50.000	5	Stående lån	Ingen
8) UngPlus Fælleskonto	50.000	50.000	5	Stående lån	Ingen
9) UngPlus Studiekonto	25.000	25.000	5	Stående lån	Ingen
10) Billån	200.000	214.050	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde beløb på 214.050 kr. (hovedstolen).
10A) Grønt Billån	200.000	208.375	7	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev (bil) dækkende det fulde beløb på 208.375 kr. (hovedstolen).
11) Boliglån	500.000	523.330	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 523.330 kr. (hovedstolen).
12) Prioritetslån	500.000	518.330	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 518.330 kr. (hovedstolen).
12A) Prioritetslån	2.000.000	2.040.330	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 2.040.330 kr. (hovedstolen).
13) Kolonihavelån	250.000	264.922	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 264.922 kr. (hovedstolen).
14) Andelsboliglån	500.000	519.830	30	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 519.830 kr. (hovedstolen).
15) Energilån	250.000	258.130	20	Annuitetslån	Nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb på 258.130 kr. (hovedstolen).
16) Privatlån	40.000	42.640	5	Annuitetslån	Ingen
17) UngPlus Lån	40.000	42.130	5	Annuitetslån	Ingen

3.3 Noter forudsætninger for beregning af ÅOP

1. Der er her tale om beregningseksempler, og anvendes der andre beregningsforudsætninger, vil de årlige omkostninger i procent (ÅOP) ændre sig. I beregningen indgår de normale standardgebyrer, der skal betales i forbindelse med lån og kreditter. Afhængigt af sikkerhedsstillelsen kan der således forekomme andre/yderligere omkostninger, f.eks. tinglysningsafgift.

I beregningen er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, at alle måneder er lige lange, og at renten tilskrives kvartalsvis bagud på kvartalets sidste kalenderdag, dog på månedens sidste kalenderdag for Billån og Grønt Billån. Er der tale om lån, betales låneydelserne sidste kalenderdag i hver måned.

Når lån og kreditter optages i banken, vil kreditoplysningerne, herunder beregningen af etableringsomkostningerne ske på baggrund af det korrekte optagelses-, rentetilskrivnings-, og tilbagebetalingstidspunkt. Det betyder, at der kan være en mindre afvigelse i den på renteskiltet angivne procentsats for ÅOP og den procentsats, som fremgår af et lånedokument.

ÅOP kan anslås forud for etablering og fremgår endeligt af det lånedokument, du skal underskrive.

Lånetyperne, litreringen og beregningseksemplerne er baseret på standardforudsætningerne i Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 1210 pr. 24. oktober 2010 samt Finanstilsynets vejledning hertil. For billånet (litrering b) er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb (disponibelt beløb på lånets oprettelsesdag), idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen). For lånetyper uden bogstav har banken selv bestemt standardforudsætningerne.

3.4 Beregning af etableringsomkostninger

1) Privatkonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme **51.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
Samlet kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	7,00	14,00
Debitorrente	7,19	14,75

Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

100% udnyttelse **7,7%** **15,4%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	17.850,00 kr.	35.700,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	18.850,00 kr.	36.700,00 kr.
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	68.850,00 kr.	86.700,00 kr.

2) Ejendoms kredit – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme

518.330,00 kr.

Løbetid:

10 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	9.000,00 kr.	9.000,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	9.330,00 kr.	9.330,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.330,00 kr.	18.330,00 kr.
Samlet kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	3,00	5,50
Debitorrente	3,03	5,61

Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

100% udnyttelse **3,5%** **6,1%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	155.498,40 kr.	285.081,60 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.330,00 kr.	18.330,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	173.699,60 kr.	303.411,60 kr.
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	673.828,40 kr.	803.411,60 kr.

3) Andelsboligkredit – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme **519.830,00 kr.**

Løbetid: 10 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	6.500,00 kr.	6.500,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	10.500,00 kr.	10.500,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	9.330,00 kr.	9.330,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	19.830,00 kr.	19.830,00 kr.
Samlet kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	3,50	6,50
Debitorrente	3,55	6,66

Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

100% udnyttelse **4,0%** **7,2%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	181.940,00 kr.	337.890,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	19.830,00 kr.	19.830,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	201.770,00 kr.	357.720,00 kr.
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	701.770,00 kr.	857.720,00 kr.

4) Bilkredit – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme

213.214,00 kr.

Løbetid:

7 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	4.264,00 kr.	4.264,00 kr.
Sikkerhed	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	8.264,00 kr.	8.264,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,5%)	3.200,00 kr.	3.200,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.750,00 kr.	1.750,00 kr.
Panthaverdeklaration	0,00 kr.	0,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	4.950,00 kr.	4.950,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	13.214,00 kr.	13.214,00 kr.
Samlet kreditbeløb	200.000,00 kr.	200.000,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	2,50	3,95
Debitorrente	2,52	4,01

Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

100% udnyttelse **3,5%** **5,1%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	37.312,80 kr.	58.953,72 kr.
Etableringsomkostninger i alt	13.214,00 kr.	13.214,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	50.526,80 kr.	72.167,72 kr.
Kreditbeløb	200.000,00 kr.	200.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	250.526,80 kr.	272.167,72 kr.

5) VærdiPluskonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme **50.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste VærdiPlus	Højeste VærdiPlus
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Samlet kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	3,25	13,50
Debitorrente	3,29	14,20

Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

100% udnyttelse **3,7%** **14,7%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	8.125,20 kr.	33.750,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	8.125,20 kr.	33.750,00 kr.
Pris for kundepakke	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	59.125,20 kr.	84.750,00 kr.

6) VærdiPlus Ejendoms kredit - Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme

518.330,00 kr.

Løbetid:

10 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	9.000,00 kr.	9.000,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	9.330,00 kr.	9.330,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.330,00 kr.	18.330,00 kr.
Samlet kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	2,15	6,00
Debitorrente	2,17	6,14

Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

100% udnyttelse **2,6%** **6,6%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	111.440,40 kr.	310.998,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.330,00 kr.	18.330,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	129.770,40 kr.	329.328,00 kr.
Pris for kundepakke	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	629.770,40 kr.	829.328,00 kr.

7) UngPluskonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme **50.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Samlet kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.

	Laveste	Højeste
Renter		
Pålydende rente	5,00	12,50
Debitorrente	5,09	13,10

Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

100% udnyttelse **5,1%** **13,1%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	12.499,80 kr.	31.249,80 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	12.499,80 kr.	31.249,80 kr.
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	62.499,80 kr.	81.249,80 kr.

8) UngPlus Fælleskonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme **50.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Samlet kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.

	Laveste	Højeste
Renter		
Pålydende rente	4,00	8,00
Debitorrente	4,06	8,24

Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

100% udnyttelse **4,1%** **8,2%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	10.000,20 kr.	19.999,80 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	10.000,20 kr.	19.999,80 kr.
Kreditbeløb	50.000,00 kr.	50.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	60.000,20 kr.	69.999,80 kr.

9) UngPlus Studiekonto – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Kreditramme **25.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Samlet kreditbeløb	25.000,00 kr.	25.000,00 kr.

	Laveste	Højeste
Renter		
Pålydende rente	6,00	6,00
Debitorrente	6,14	6,14

Årlige omkostninger i procent (ÅOP)

100% udnyttelse	6,1%	6,1%
------------------------	-------------	-------------

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	7.500,00 kr.	7.500,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	7.500,00 kr.	7.500,00 kr.
Kreditbeløb	25.000,00 kr.	25.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	32.500,00 kr.	32.500,00 kr.

10) Billån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb **200.000,00 kr.**

Løbetid: 7 år, månedlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	4.250,00 kr.	4.250,00 kr.
Sikkerhed	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Panthaverdeklaration	1.050,00 kr.	1.050,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	9.300,00 kr.	9.300,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,5%)	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.750,00 kr.	1.750,00 kr.
Panthaverdeklaration	0,00 kr.	0,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	14.050,00 kr.	14.050,00 kr.
Hovedstol	214.050,00 kr.	214.050,00 kr.

Renter

Pålydende rente	2,05	8,50
Debitorrente	2,07	8,84

Årlige omkostninger i procent (ÅOP) **4,1%** **11,2%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	15.907,96 kr.	70.693,46 kr.
Etableringsomkostninger i alt	14.050,00 kr.	14.050,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	29.957,96 kr.	84.743,46 kr.
Kreditbeløb	200.000,00 kr.	200.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	229.957,96 kr.	284.743,46 kr.

Månedlig ydelse (84 mdr.) 2.739,56 kr. 3.389,79 kr.

10A) Grønt billån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger**Samlet kreditbeløb** **200.000,00 kr.**

Løbetid: 7 år, månedlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	1.000,00 kr.	1.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	2.100,00 kr.	2.100,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Panthaverdeklaration	525,00 kr.	525,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	3.625,00 kr.	3.625,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,5%)	3.000,00 kr.	3.000,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.750,00 kr.	1.750,00 kr.
Panthaverdeklaration	0,00 kr.	0,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	4.750,00 kr.	4.750,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	8.375,00 kr.	8.375,00 kr.
Hovedstol	208.375,00 kr.	208.375,00 kr.

Renter		
Pålydende rente	1,50	2,50
Debitorrente	1,51	2,53

Årlige omkostninger i procent (ÅOP) **2,7%** **3,8%****Samlede omkostninger i forbindelse med lånet**

Renter	11.261,33 kr.	18.980,62 kr.
Etableringsomkostninger i alt	8.375,00 kr.	8.375,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	19.636,33 kr.	27.355,62 kr.
Kreditbeløb	200.000,00 kr.	200.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	219.636,33 kr.	227.355,62 kr.

Månedlig ydelse (84 mdr.) 2.614,68 kr. 2.706,63 kr.

11) Boliglån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb **500.000,00 kr.**

Løbetid: 30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	10.000,00 kr.	10.000,00 kr.
Sikkerhed	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	14.000,00 kr.	14.000,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	9.330,00 kr.	9.330,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	23.330,00 kr.	23.330,00 kr.
Hovedstol	523.330,00 kr.	523.330,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	2,90	7,50
Debitorrente	2,93	7,71

Årlige omkostninger i procent (ÅOP) **3,3%** **8,2%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet		
Renter	260.114,56 kr.	787.740,05 kr.
Etableringsomkostninger i alt	23.330,00 kr.	23.330,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	283.444,56 kr.	811.070,05 kr.
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	783.444,56 kr.	1.311.070,05 kr.

Månedlig ydelse (360 mdr.) 2.176,39 kr. 3.642,73 kr.

12) Prioritetslån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb **500.000,00 kr.**

Løbetid: 30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	9.000,00 kr.	9.000,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	9.330,00 kr.	9.330,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.330,00 kr.	18.330,00 kr.
Hovedstol	518.330,00 kr.	518.330,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	1,9000	1,9000
Debitorrente	1,91	1,91
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	2,2%	2,2%

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet		
Renter	162.866,46 kr.	162.866,46 kr.
Etableringsomkostninger i alt	18.330,00 kr.	18.330,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	181.196,46 kr.	181.196,46 kr.
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	681.196,46 kr.	681.196,46 kr.

Kvartalsydelse (360 mdr.) 5.677,07 kr. 5.677,07 kr.

12A) Prioritetslån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb **2.000.000,00 kr.**

Løbetid: 30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.000,00 kr.	5.000,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	9.000,00 kr.	9.000,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,45%)	29.600,00 kr.	29.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	31.330,00 kr.	31.330,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	40.330,00 kr.	40.330,00 kr.
Hovedstol	2.040.330,00 kr.	2.040.330,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	1,9000	1,9000
Debitorrente	1,91	1,91
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	2,1%	2,1%

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet		
Renter	641.100,36 kr.	641.100,36 kr.
Etableringsomkostninger i alt	40.330,00 kr.	40.330,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	681.430,36 kr.	681.430,36 kr.
Kreditbeløb	2.000.000,00 kr.	2.000.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	2.681.430,36 kr.	2.681.430,36 kr.

Kvartalsydelse (360 mdr.) 22.346,95 kr. 22.346,95 kr.

13) Kolonihavelån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb **250.000,00 kr.**

Løbetid: 20 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	5.292,00 kr.	5.292,00 kr.
Sikkerhed	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	9.291,00 kr.	9.291,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,45%)	3.900,00 kr.	3.900,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	5.630,00 kr.	5.630,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	14.922,00 kr.	14.922,00 kr.
Hovedstol	264.922,00 kr.	264.922,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	5,00	8,00
Debitorrente	5,09	8,24
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	5,8%	9,1%

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet		
Renter	153.940,02 kr.	264.786,02 kr.
Etableringsomkostninger i alt	14.922,00 kr.	14.922,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	168.862,02 kr.	279.708,02 kr.
Kreditbeløb	250.000,00 kr.	250.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	418.862,02 kr.	529.708,02 kr.

Månedlig ydelse (240 mdr.) 1.745,40 kr. 2.207,18 kr.

14) Andelsboliglån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb

500.000,00 kr.

Løbetid:

30 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	4.000,00 kr.	4.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	6.500,00 kr.	6.500,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	10.500,00 kr.	10.500,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,45%)	7.600,00 kr.	7.600,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	9.330,00 kr.	9.330,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	19.830,00 kr.	19.830,00 kr.
Hovedstol	519.830,00 kr.	519.830,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	2,75	4,95
Debitorrente	2,78	5,04
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	3,1%	5,4%

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	243.547,48 kr.	476.674,97 kr.
Etableringsomkostninger i alt	19.830,00 kr.	19.830,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	263.377,48 kr.	496.504,97 kr.
Kreditbeløb	500.000,00 kr.	500.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	763.377,48 kr.	996.504,97 kr.

Månedlig ydelse (240 mdr.)

2.120,30 kr.

2.768,38 kr.

15) Energilån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb **250.000,00 kr.**

Løbetid: 20 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	2.600,00 kr.	2.600,00 kr.
Stiftelsesprovision	0,00 kr.	0,00 kr.
Sikkerhed	0,00 kr.	0,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	2.600,00 kr.	2.600,00 kr.
Offentlige udgifter		
Tinglysningsafgift (1,45%)	3.800,00 kr.	3.800,00 kr.
Tinglysningsafgift (fast)	1.730,00 kr.	1.730,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	5.530,00 kr.	5.530,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	8.130,00 kr.	8.130,00 kr.
Hovedstol	258.130,00 kr.	258.130,00 kr.

	Laveste	Højeste
Renter		
Pålydende rente	2,95	4,95
Debitorrente	2,98	5,04
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	3,3%	5,4%

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet		
Renter	83.673,54 kr.	148.302,67 kr.
Etableringsomkostninger i alt	8.130,00 kr.	8.130,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	91.803,54 kr.	156.432,67 kr.
Kreditbeløb	250.000,00 kr.	250.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	341.803,54 kr.	406.432,67 kr.

Månedlig ydelse (240 mdr.) 1.424,23 kr. 1.693,59 kr.

16) Privatlån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb **40.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	2.000,00 kr.	2.000,00 kr.
Stiftelsesprovision	860,00 kr.	860,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	2.860,00 kr.	2.860,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	2.860,00 kr.	2.860,00 kr.
Hovedstol	42.860,00 kr.	42.860,00 kr.

	Laveste	Højeste
Renter		
Pålydende rente	2,25	13,25
Debitorrente	2,27	13,92
Årlige omkostninger i procent (ÅOP)	5,2%	17,5%

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet		
Renter	2.491,34 kr.	15.785,43 kr.
Etableringsomkostninger i alt	2.860,00 kr.	2.860,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	5.351,34 kr.	18.645,43 kr.
Kreditbeløb	40.000,00 kr.	40.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	45.351,34 kr.	58.645,43 kr.

Månedlig ydelse (60 mdr.) 755,86 kr. 977,53 kr.

17) UngPluslån – Eksempel på beregning af etableringsomkostninger

Samlet kreditbeløb **40.000,00 kr.**

Løbetid: 5 år, kvartårlig rentetilskrivning

	Laveste Standard	Højeste Standard
Stiftelsesomkostninger		
Etableringsgebyr	1.500,00 kr.	1.500,00 kr.
Stiftelsesprovision	630,00 kr.	630,00 kr.
Stiftelsesomkostninger i alt	2.130,00 kr.	2.130,00 kr.
Offentlige udgifter i alt	0,00 kr.	0,00 kr.
Etableringsomkostninger i alt	2.130,00 kr.	2.130,00 kr.
Hovedstol	42.130,00 kr.	42.130,00 kr.

Renter	Laveste	Højeste
Pålydende rente	3,95	12,50
Debitorrente	4,01	13,10

Årlige omkostninger i procent (ÅOP) **6,2%** **15,7%**

Samlede omkostninger i forbindelse med lånet

Renter	4.351,20 kr.	14.570,55 kr.
Etableringsomkostninger i alt	2.130,00 kr.	2.130,00 kr.
Samlede omkostninger i alt	6.481,20 kr.	16.700,55 kr.
Kreditbeløb	40.000,00 kr.	40.000,00 kr.
Samlet beløb der skal betales	46.481,20 kr.	56.700,55 kr.

Månedlig ydelse (60 mdr.) 774,69 kr. 945,09 kr.

4. Betingelser og fordele

VærdiPlus

Betingelser

For at opnå VærdiPlus skal du samle dine finansielle forretninger i Djurslands Bank. Herudover skal husstanden samlet have 50 aktier i Djurslands Bank kursværdi ved kurs 310 er 15.500 kr. Aktiekapital er ansvarlig indskudskapital, som ikke er dækket af Garantiformuen.

Årligt abonnement for VærdiPlus er 200 kr. Abonnementet er forudbetalt og pristalsreguleres årligt.

Tilbud om lån/kreditter/betalingskort forudsætter individuel kreditmæssig godkendelse.

Fordele

- Fleksibel VærdiPlus-konto med attraktive rentesatser
- Tilbud på Mastercard Standard med op til 100 % rabat
- Ingen årligt kortabonnement for det eksklusive VisaDankort
- Gratis brug af pengeautomater i Danmark - døgnet rundt (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis kontoudskrift i NetBank og MobilBank
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 75.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af "Prisbog – gebyr" samt på www.djurslandsbank.dk.

Private Banking

Betingelser

For at opnå Private Banking skal du have en formue af en vis størrelse og en kompleks økonomi. Herudover skal husstanden samlet have 50 aktier i Djurslands Bank kursværdi ved kurs 286 er 14.300 kr. Aktieindskud er ansvarlig indskudskapital, som ikke er dækket af Garantiformuen.

Årligt abonnement for Private Banking er 1.819 kr. Abonnementet er forudbetalt og pristalsreguleres årligt.

Tilbud om lån/kreditter/betalingskort forudsætter individuel kreditmæssig godkendelse.

Fordele

- Fleksibel VærdiPlus-konto med attraktive rentesatser
- Tilbud på Mastercard Standard med op til 100 % rabat
- Intet årligt kortabonnement for det eksklusive VisaDankort, Mastercard Platinum og Mastercard Guld (1 stk. gratis Mastercard Platinum eller Mastercard Guld pr. husstand)
- Gratis brug af pengeautomater i Danmark - døgnet rundt (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis kontoudskrift i NetBank og MobilBank
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 75.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af "Prisbog – gebyr" samt på www.djurslandsbank.dk.

UngPlus

Betingelser

UngPlus tilbydes unge fra 18 år til og med 29 år (studerende på SU-berettiget videregående uddannelse dog til om med 33 år). Gratis abonnement.

Fordele

- Fleksibel UngPlus-konto med attraktive rentesatser
- Gratis oprettelse og abonnement på MobilBank og NetBank
- Intet årligt kortabonnement for det smarte VisaDankort
- Intet årligt kortabonnement for Mastercard Standard
- Gratis at hæve kontanter i pengeautomater i Danmark (gælder dog ikke Mastercard Kredit-kort)
- Gratis oprettelse og abonnement på NetBank
- Gratis betaling af indbetalingskort og girokort i Danmark via NetBank og MobilBank
- Gratis pengeoverførsel i danske kroner via NetBank og MobilBank til egne og fremmede konti i Danmark
- Gratis køb og salg af kontant valuta
- Gratis oprettelse og forlængelse af private kreditter til og med 75.000 kr.

Rabatten for det enkelte gebyr fremgår af "Prisbog – gebyr" samt på www.djurslandsbank.dk.

5. Indskydergaranti – dækningsregler

Garantiformuen dækker indestående beløb i pengeinstitutter i tilfælde af dettes konkurs med op til et beløb, der svarer til EUR 100.000, dvs. ca. 750.000 kr. pr. indskyder.

Har du lån i samme pengeinstitut og som er forfaldent til betaling, bliver det beløb du skylder trukket fra dine indlån, før du får dækning fra Garantiformuen.

Pensionskonti er dækket ubegrænset.

Indskud der har et socialt formål i henhold til lov, f.eks. arbejdsskadeerstatning eller personskadeerstatning eller erstatning fra Lønmodtagernes Garantifond m.fl. er beskyttet op til EUR 150.000, dvs. ca. 1 mio. kr. i maksimalt 6 måneder fra de blev sat ind på kontoen.

Indskud som følge af skader forvoldt ved kriminalitet eller fejlagtig domfældelse er også beskyttet op til EUR 150.000, dvs. 1 mio. kr. i maksimalt 6 måneder fra de blev sat ind på kontoen.

Indskud som følge af transaktioner med fast ejendom, der hovedsageligt har været brugt til eller hovedsageligt skal bruges til andre formål end erhvervsmæssige, dækkes op til et beløb der svarer til EUR 10 mio. kr. i op til 12 måneder fra beløbet indsættes på kontoen.

Hvem er dækket?

Garantiformuen dækker både privat- og erhvervskunder.

Hvis der er flere kontohavere til en konto, betragtes det som flere indskydere. Indeståendet på kontoen deles mellem kontohaverne og indgår i opgørelsen af det beløb, hver enkelt person kan få dækket af Garantiformuen.

Værdipapirer

Værdipapirer i eget depot, f.eks. i Værdipapircentralen, vil blive udleveret uafhængigt af pengeinstituttets konkurs. Såfremt pengeinstituttet ikke kan udlevere værdipapirerne dækker Garantiformuen med op til EUR 20.000 pr. investor.

Hvad dækkes ikke?

Garantiformuen dækker ikke garantitilsagn, checks, værdipapirer, herunder aktier, kapitalbeviser, garantbeviser og obligationer, der er udstedt af pengeinstituttet selv.

Indskud på særlige indlån der er foretaget inden 1. juni 2015

Indskud på særlige indlån er dækket ubegrænset også efter 31. maj 2015, men kun det beløb som står på kontoen pr. den 31. maj 2015. Det gælder ikke pensionskonto. Også indskud der foretages på pensionskonti efter den 31. maj 2015 er dækket ubegrænset.

Du skal derfor være opmærksom på, at hvis du f.eks. har oprettet en børneopsparing, vil kun det der står på kontoen den 31. maj 2015 fortsat være dækket fuldt ud. Indskud på kontoen efter 31. maj 2015 er dækket som almindeligt indskud. Indskud på børneopsparinger foretaget pr. 1. juni 2015 og senere og afkast heraf, som er placeret i værdipapirpuljer, er dog ikke dækket af Garantiformuen.

Særlige indlån er f.eks. børneopsparingskonti, etableringskonti, skifteretskonti, uddannelsesopsparing og boligopsparing.

Betroede midler der står på advokaters klientkonti pr. den 31. maj 2015 er dækket fuldt ud indtil det tidspunkt, hvor de betroede midler udbetales eller overføres.

Hvordan skal du forholde dig, hvis der skal ske udbetaling fra Garantiformuen?

Umiddelbart efter pengeinstituttets konkurs vil du modtage en generel orientering om konkursen og du vil hurtigst muligt modtage en oversigt over dit samlede mellemværende med pengeinstituttet og en vejledning om, hvad du skal gøre.

Mere information

Du kan læse mere om Garantiformuens dækningsregler på www.gii.dk og www.finstilsynet.dk.

Bonusrente

Når du er privatkunde i Djurslands Bank, kan du få Bonusrente. Det sker i forbindelse med godtgørelse af negativ rente.

Djurslands Bank ændrer med virkning fra 20. marts 2020 indlånsrenten for privatkunders almindelige indlånskonti til minus 0,60% p.a. Det betyder, at der én gang i kvartalet bliver tilskrevet negativ rente. Første gang 20. juni 2020.

Men...

Som en særlig fordel kan du som privatkunde i Djurslands Bank få **Bonusrente**.

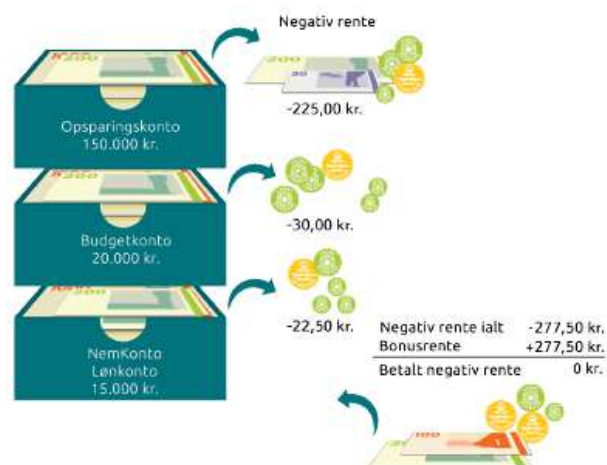
Djurslands Bank godtgør dig for negativ rente af dit samlede indestående op til 300.000 kroner, hvis du har en NemKonto hos os og samtidig er med i et af bankens kundekoncepter*.

For kunder med en NemKonto men uden kundekoncept godtgør banken den negative rente for et samlet indestående op til 150.000 kroner.

Eksempler på to kunder:

Peter og Anette er begge VærdiPlus-kunder og har NemKonto i Djurslands Bank. Peter har samlet under 300.000 kroner i banken, og Anette har samlet over 300.000 kroner.

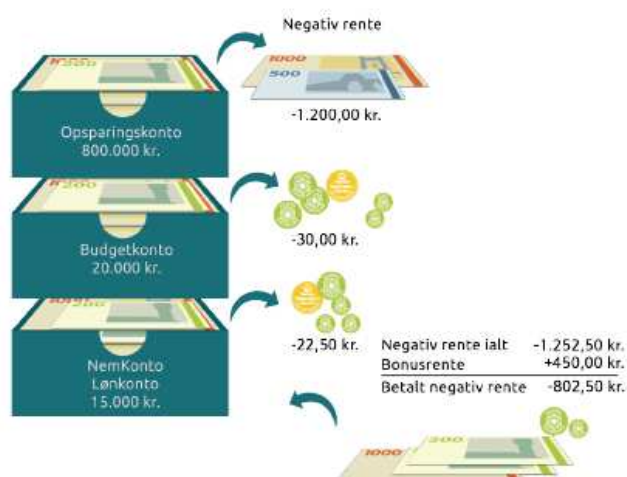
Peter har tre forskellige konti med et samlet indestående på 185.000 kr.:



Sammenlagt skal Peter betale 277,50 kroner i negativ rente for et kvartal. Pengene bliver trukket første gang 20. juni fra den enkelte konto.

Fordi Peter sammenlagt har under 300.000 kroner i banken, får han hele beløbet på 277,50 kroner indbetalt som **Bonusrente** på sin NemKonto.

Anette har også tre forskellige konti i banken med et samlet indestående på 835.000 kr.



Sammenlagt skal Anette betale 1.252,50 kroner i negativ rente for et kvartal. Pengene bliver trukket første gang 20. juni fra den enkelte konto.

Anette får **Bonusrente** af beløbet op til 300.000 kroner indbetalt på sin NemKonto.

For et kvartal svarer dette til 450,00 kroner. Det vil sige, at det efter Bonusrenten er indbetalt, koster Anette 802,50 kroner i negativ rente.

Har du spørgsmål?

På djurslandsbank.dk/bonusrente finder du svar på forskellige spørgsmål. Du er også altid velkommen til at kontakte din rådgiver.

* VærdiPlus-, UngPlus-, Private Banking-kunder eller kunder omfattet af bankens Partnerkoncept.

Vilkårene for Bonusrente er gældende indtil videre og kan til enhver tid ændres af Djurslands Bank med 1 månedes varsel. Kunderne vil blive informeret på samme måde som ved renteændringer i henhold til bankens Almindelige forretningsbetingelser.

Tjekliste

Ved flytning af indlånskonti skal du huske

- Oversigt over dine konti, fx den seneste årsoversigt fra banken
- Dankort og kreditkort, fx MasterCard
- Billedlegitimation og sundhedskort. Se Finansrådets pjec "Husk legitimation"
- Seneste oversigt fra Betalingsservice
- Liste over faste månedlige overførsler til andre banker, fx betaling af husleje, fritidsaktiviteter, opsparing eller abonnementsbetalinger med kreditkort, fx BroBizz
- Pensionsoversigt

Ved flytning af lån skal du huske

- Lønsedler fra de seneste 3 måneder
- Seneste årsopgørelse og forskudsopgørelse fra SKAT (kan printes fra din skattemappe på www.skat.dk)

Andet

- Oversigt over dine værdipapirdepoter
- Oversigt over eventuelle forsikringer knyttet til dine bankforretninger som fx gruppelevsfor sikring eller låneforsikring
- Budget (banken kan hjælpe dig, hvis du ikke har lavet et budget)
- Hvis I er flere kontohavere, skal alle kontohavere underskrive overførselsanmodningen i banken
- Hvis du har givet andre fuldmagt til en af dine konti, bør du medbringe en kopi af fuldmagten, så der kan etableres en ny fuldmagt
- Har du en boks i din gamle bank, skal du huske at tømme boksen og aflevere nøglen



**Sådan skifter du bank,
sparekasse eller andelskasse**

Finanssektorens Hus

Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3370 1000

mail@finansraadet.dk
www.finansraadet.dk



Sådan skifter du bank, sparekasse eller andelskasse

Det er nemt at skifte bank, sparekasse eller andelskasse (herefter bank). Det eneste, du skal gøre, er at finde den bank, du gerne vil være kunde hos. Så hjælper din nye bank dig videre. Du skal medbringe eller fremsende legitimation, da banken har pligt til at vide, hvem du er.

Hvilken bank er den rigtige bank for dig?

Banker er forskellige. Derfor er der forskel på, hvad de enkelte banker kan tilbyde dig som kunde både i forhold til rådgivning og produkter. Nogle banker er rene netbanker, andre har filialer over hele landet. Det er derfor vigtigt at finde ud af, hvad der betyder mest for dig. Et par af de vigtigste spørgsmål er:

- Vil du gerne kunne gå ned i en bank tæt på, hvor du bor eller arbejder, og tale med din bankrådgiver?
- Har du det fint med, at banken ligger i den anden ende af landet, hvis bare du kan ringe og tale med din rådgiver?
- Synes du, det er rarest at klare det meste selv via en netbank?

Hvem skal du vælge?

Når du har fundet ud af, hvad du skal bruge din bank til, er det en god idé at sammenligne de banker, der passer til dine behov. Du skal være opmærksom på, at der kan være fordele i din gamle bank, som du ikke kan overføre til den nye bank. Det kan fx dreje sig om livsforsikringer eller højrentekonti. Du kan både ringe til eller gå ned i en bank og spørge. Men du har også mulighed for at sammenligne bankerne hjemmefra på Internettet.

Husk ÅOP

Når du skal sammenligne prisen på lån, er det bedste værktøj ÅOP – de Årlige Omkostninger i Procent. ÅOP tager højde for alle omkostninger på lån – både renter, stiftelsesprovision, løbende provision og gebyrer. Derfor gør ÅOP det nemt at sammenligne priserne på forskellige lån.

ÅOP er populært sagt kiloprisen på lånte penge. Du kan kun sammenligne ÅOP, hvis lånebeløb og løbetid er ens. Vær opmærksom på, at der er forskel på ÅOP før og efter skat.

Hvordan får du overblik over bankernes priser?

På www.pengepriser.dk kan du sammenligne bankernes priser. Portalen er lavet i et samarbejde mellem Forbrugerrådet og Finansrådet.

Priserne kan sammenlignes ud fra forskellige familietyper, hvor der er taget højde for bl.a. bolig-, indkomst- og familief forhold. Det er også muligt at sammenligne priser for et enkeltprodukt, fx lønkonto med kredit og billån.

Hvis du vil sammenligne bankernes gebyrer, er det en god idé først at se på den årlige gebyroversigt, som din bank har tilsendt dig. Oversigten indeholder oplysninger om de dagligdagsgebyrer, som du har betalt til din bank i det foregående år. Derfor er oversigten god at have ved hånden, når du sammenligner priserne i din nuværende bank med andre banker.

Du kan desuden finde en oversigt over bankens priser – rentesatser og gebyrer – i den enkelte banks filial eller på bankens hjemmeside.

Hvad koster det at skifte bank?

Har du haft en indlånskonto i mere end 12 måneder, er det gratis at lukke kontoen med tilhørende betalingsoverførsler som fx Betalings-service. Din nuværende bank kan fx tage betaling for at afvikle dine lån, opgøre og overflytte din pensionsopsparing eller overflytte dine værdipapirdepoter. Eventuelle betalinger for disse ydelser skal være passende og stå i rimeligt forhold til bankens faktiske omkostninger. Husk også, at der kan være større omkostninger forbundet med at flytte udenlandske værdipapirdepoter. Der kan også være udgifter til fx tinglysningsafgift.

Din nye bank kan tage betaling for at oprette kassekredit, lån og pensionsopsparinger. Er du i tvivl, så spørg henholdsvis din gamle bank og den bank, du ønsker at flytte til, inden du flytter dine bankforretninger.

Har du lån, som du ønsker at flytte, vil din nye bank foretage en kreditvurdering af dig. Det betyder, at rådgiveren typisk vil spørge til din jobsituation, bede om at se dine seneste lønsedler, årsopgørelse og lignende. Din nye bank skal lære dig at kende for at give dig den bedste rådgivning.

Hvem skal have besked om dit bankskifte?

Din nye bank kan hjælpe dig med at give fx din arbejdsgiver eller offentlige myndigheder besked om dit bankskifte og dine nye konti. Du skal beslutte, hvilken af dine konti der skal være din NemKonto. Din nye bank kan hjælpe med flytning af NemKonto.

Din nye bank kan også flytte dine BS-betalinger og andre kontooverførsler, således at dine regninger bliver betalt fra kontoen i den nye bank.

Hvor lang tid tager en flytning af betalingskonti?

Flytning af betalingskonti skal ske inden for 12 arbejdsdage efter, at din nye bank har modtaget dit samtykke til flytningen og alle relevante oplysninger. Hertil kommer eventuelle forsendelsesdage. Flytningen inkluderer en frist på 2 arbejdsdage for din nye bank til at sende anmodningen om dit bankskifte til din nuværende bank, en frist på 5 arbejdsdage for din nuværende bank til at sende oplysninger til din nye bank og en frist på 5 arbejdsdage for din nye bank til at oprette din nye betalingskonto, faste overførsler mv. Din nuværende bank vil herefter ophøre med at acceptere BS-betalinger og andre kontooverførsler, overføre en eventuel resterende positiv saldo og lukke din nuværende betalingskonto. Du kan blive anmodet om at stille evt. manglende oplysninger til rådighed for så vidt angår betalere, som foretager faste indbetalinger på din konto.

Vær opmærksom på, at flytning af banklån, lån med pant i fast ejendom, pensionsopsparinger og værdipapirdepoter m.m. kan tage længere tid.

Tjekliste til bankskifte

For at gøre det lettere og hurtigere for dig at skifte bank kan du tage denne pjece med tjeklisten med ned i den nye bank. Så kan I sammen sikre, at alle dine bankforretninger bliver ført med over.