

Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Produktets navn: Payer (IRS Payer DKK 10Y)

PRIIP-producentens navn: Djurslands Bank A/S

PRIIP producentens websted: www.djurslandsbank.dk

Ring på +45 86 30 30 55 for yderligere oplysninger

Navn på den kompetente myndighed: Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København K er ansvarlig for tilsynet med Djurslands Bank A/S i forbindelse med dette dokument med central information

Dato for udarbejdelse af dokumentet med central information: 30-04-2025

Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type	Payer																		
Løbetid	Løbetid, hovedstol, afviklingsprofil og renteudvekslingstidspunkter aftales ved renteswappens indgåelse.																		
Mål	Dette produkt er en payer renteswap. En renteswap er en bindende aftale mellem dig og banken om at udveksle en række rentebetalinger i samme valuta i en given periode. En payer renteswap betyder, at du betaler fast rente og modtager variabel rente. I tilfælde af negativ rente på modtagerbenet vil der dog være betaling på modtagerbenet. Rentebetalingerne beregnes på baggrund af en teknisk hovedstol, men der er ikke hovedstolsudveksling. <table> <tr> <td>Teknisk hovedstol</td><td>75.000 DKK</td></tr> <tr> <td>Valuta</td><td>DKK</td></tr> <tr> <td>Kunden betaler</td><td>Fast rente</td></tr> <tr> <td>Fast rente</td><td>3,16 %</td></tr> <tr> <td>Betalingsfrekvens</td><td>Kvartalsvis</td></tr> <tr> <td>Kunden modtager</td><td>Variabel rente</td></tr> <tr> <td>Referencerente</td><td>3 måneders CIBOR</td></tr> <tr> <td>Betalingsfrekvens</td><td>Kvartalsvis</td></tr> <tr> <td>Swap Løbetid</td><td>10 år</td></tr> </table>	Teknisk hovedstol	75.000 DKK	Valuta	DKK	Kunden betaler	Fast rente	Fast rente	3,16 %	Betalingsfrekvens	Kvartalsvis	Kunden modtager	Variabel rente	Referencerente	3 måneders CIBOR	Betalingsfrekvens	Kvartalsvis	Swap Løbetid	10 år
Teknisk hovedstol	75.000 DKK																		
Valuta	DKK																		
Kunden betaler	Fast rente																		
Fast rente	3,16 %																		
Betalingsfrekvens	Kvartalsvis																		
Kunden modtager	Variabel rente																		
Referencerente	3 måneders CIBOR																		
Betalingsfrekvens	Kvartalsvis																		
Swap Løbetid	10 år																		

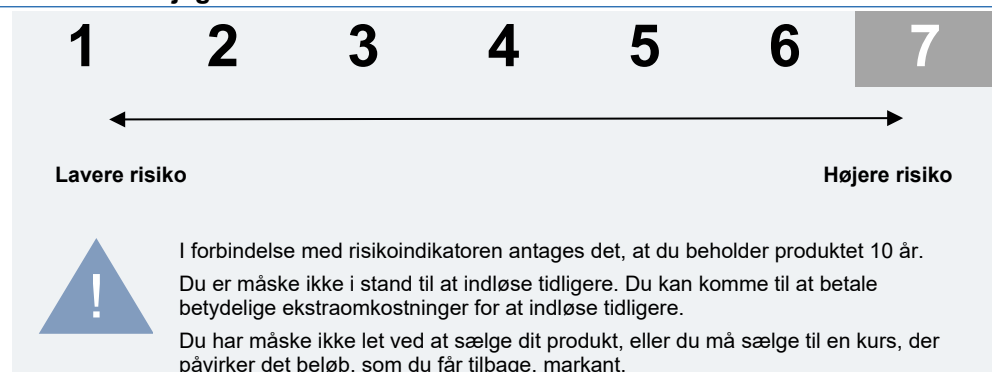
På tænkt detailinvestor

Dette produkt er tiltænkt kunder med indgående finansiell viden, som kan tåle at tabe mere end det investerede beløb, og som er interesseret i forøgelse af formue, i risikoafdækning og i løbende afkast og som er klar til at forblive i produktet i 10 år.

På en risikoskala fra 1 (høj sikkerhed; meget lave eller lave forventede afkast) til 7 (meget høj risikotolerance; højeste forventede afkast) falder produktet i risikokategori 7.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator



Den summariske risikoinikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 7 ud af 7, som er den højeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et meget højt niveau, og dårlige markedsbetingelser sandsynligvis ikke Djurslands Bank A/Ss evne til at betale dig. Under nogle omstændigheder kan du blive afkrævet yderligere betalinger til dækning af tab. **Det samlede tab, som du kan lide, kan være væsentligt større end det investerede beløb.** Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Hvis vi ikke er i stand til at betale det, vi skylder, kan du tabe hele din investering.

Resultater scenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist.

De viste scenarier er fiktive og er baseret på tidligere resultater og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode:		10 år		
Eksempel på investering:		75000 DKK*		
		Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 5 år	Ved exit efter 10 år
Scenarier				
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.			
Stress¹	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	-26.526 DKK	-19.419 DKK	-19.419 DKK
	Gennemsnitlig afkast hvert år	-35,37 %	-5,81 %	-2,95 %
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	41.839 DKK	27.922 DKK	24.940 DKK
	Gennemsnitlig afkast hvert år	55,79 %	6,53 %	2,91 %
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	56.750 DKK	53.833 DKK	52.250 DKK
	Gennemsnitlig afkast hvert år	75,67 %	11,42 %	5,43 %
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	75.160 DKK	92.277 DKK	97.347 DKK
	Gennemsnitlig afkast hvert år	100,21 %	17,39 %	8,67 %

Scenarierne viser et muligt resultat af din investering og er baseret på hidtidige erfaringer om, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en nøjagtig indikator. Det, du får, afhænger af, hvordan markedet udvikler sig, og af hvor længe du beholder investeringen. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, og inkluderer omkostningerne til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold. Dette produkt kan ikke uden videre indløses.

* Beregningen er baseret på nominelt beløb (teknisk hovedstol) (I dette eksempel 75000 DKK).

Hvad sker der, hvis Djurslands Bank A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Du er eksponeret for risikoen for, at modparten i handlen kan være ude af stand til at opfylde sine forpligtelser med hensyn til produktet, f.eks. i tilfælde af insolvens. Produktet er ikke omfattet af nogen beskyttelsesordning.

Det er således muligt, at modparten ikke vil være i stand til at dække et tab op til produktets markedsværdi på det pågældende tidspunkt.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0 % i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.
- Der er investeret 75000 DKK

	Ved exit efter 10 år
Omkostninger i alt	3.750 DKK
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	0,62 % hvert år

1 Bemærk at stressscenariet er beregnet ud fra andre forudsætninger end de 3 andre scenarier, og resultatet kan derfor i nogle tilfælde være teoretisk bedre i stressscenariet end i de andre scenarier.

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 6,74 % før omkostninger og 6,12 % efter omkostninger.

(*) Dette illustrerer omkostningerne i forhold til den nominelle værdi af PRIIP'et.

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		Ved exit efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	5,00 % af det beløb, du betaler ved investeringsens begyndelse. Disse omkostninger indgår allerede i den pris, som du betaler.	3.750 DKK
Exitomkostninger	Vi opkræver ikke et exitgebyr for dette produkt.	0 DKK
Løbende omkostninger afholdt hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations eller driftsomkostninger	Vi opkræver ikke et forvaltningsgebyr og andre administrations eller driftsomkostninger for dette produkt.	0 DKK
Transaktionsomkostninger	Vi opkræver ikke et transaktionsomkostninger for dette produkt.	0 DKK
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer	Der er ikke noget resultatgebyr for dette produkt.	0 DKK

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: Dette produkt er beregnet til at blive holdt til den aftalte udløbsdato for at matche dine investeringsbehov.

Du kan måske ikke indløse før tiden, og du skal muligvis betale betydelige ekstraomkostninger for at indløse før tiden. Det er et produkt, der skal indgås for hele perioden, og som ikke er let omsætteligt. Førtidig opsigelse kan forekomme i) såfremt visse misligholdelsesbegivenheder eller anden opsigelsesbegivenhed opstår, eller ii) efter Djurslands Bank A/S skøn, i hvilket tilfælde der kan forekomme betaling for førtidig opsigelse.

Effekt af tidlig udtrædelse: Hvis produktet opsiges førtidigt helt eller delvist, kan enten du eller Djurslands Bank A/S blive opkrævet betaling for førtidig opsigelse. Betaling for førtidig opsigelse er knyttet til markedsfølsomme parametre og kan indebære et betydeligt tab eller en stor gevinst for dig. Afregning ved førtidig opsigelse vil være specifik for dit/din Payer og vil blive påvirket af en række faktorer, der indbefatter, men ikke er begrænset til: Om det er et stigende eller faldende rentemiljø, bevægelserne i renterne siden handelsdagen og det beløb, der berøres af den førtidige opsigelse. Betalingen for den førtidige opsigelse er ikke en bod. Summen svarer til den økonomiske værdi af, hvad Djurslands Bank A/S ville have betalt eller modtaget, hvis produktet var fortsat som aftalt. Afhængigt af forholdene på markedet på tidspunktet for den førtidige opsigelse, kan beregningen af afregningen føre til, at du skal betale et betydeligt beløb til Djurslands Bank A/S.

Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage over produktet, producentens adfærd eller personer, der rådgiver om eller sælger produktet, kan indgives via følgende hjemmeside www.djurslandsbank.dk, i skriftlig form til Djurslands Bank A/S, Torvet 5, 8500 Grenaa eller via e-mail til klage@djurslandsbank.dk.

Anden relevant information

Der kan være andre oplysninger, der er relevante for dette produkt, f.eks. informationer om egenskaber og risici. Informationerne findes bl.a. i aftaler indgået med banken, f.eks. rammeaftaler, serviceaftaler, i faktaark, i rådgivningsgrundlaget og i andet materiale modtaget fra banken.