

# Kvartalsrapport

## 1.-3. kvartal 2025

### Selskabsoplysninger

Djurslands Bank, Torvet 5, 8500 Grenaa  
Reg.nr. 7320  
CVR-nr. 40 71 38 16  
LEI-kode: 5299005QIT19WQ32N972  
Telefon: 8630 3055  
Mail: hovedkontoret@djurslandsbank.dk  
Hjemmeside: djurslandsbank.dk

Kvartalsrapporten for 1. januar til  
30. september 2025 er godkendt af  
bestyrelse og direktion 7. november 2025.

# Overblik 1.-3. kvartal 2025

Resultat før skat ↓



## 251,1 mio. kr.

Fald på 2,3% i forhold til 1.-3. kvartal 2024



Aktiver under forvaltning ↑

### 23,6 mia. kr.

Indlån steget med 12,5% på 12 måneder, heraf 1,4% i 3. kvartal.



Kreditformidling ↑

### 30,8 mia. kr.

Udlån steget med 7,3% på 12 måneder, heraf 0,5% i 3. kvartal



Lav nedskrivningsprocent →

### -0,2%

Lave nedskrivninger de seneste år



NEP-kapitalprocent ↑

### 25,0%

Overdækning på 5,2 procentpoint



Forventning til 2025 ↑

### 285-315 mio. kr.

Resultat før skat



Bankens aktiekurs pr. 30.09.25 ↑

### 720 kr.

1.-3. kvartals afkast inkl. udbytte 33,9%



Vores kunder er mennesker.  
Det er vi også. **Vi lever i mødet.**

#### Vi har rødder på Djursland

I Djurslands Bank tror vi på fællesskaber, hvor man kan være sig selv. Og på mange fællesskaber i stedet for tanken om, at vi alle er ens. Derfor er vi ikke kun en lokalbank i geografisk forstand men også i handlinger og værdier. Vi er en relationsbank. En bank, der arbejder for individet ved også at arbejde for fællesskaberne, og en bank, der indgår i fællesskab med sine kunder. Rødderne har vi på Djursland, hvor vi også har hovedkontor.

Udviklingen oplever vi i hele markedsområdet, og væksten er vigtig for os - samtidigt med at vi kærer os om det nære og om bankens trofaste kunder i hele markedsområdet. Kunder i Djurslands Bank er forskellige - og vi møder dem til møder, i telefonen, via mails, til onlinemøder, ude i bybilledet, i den lokale idrætsforening, ved vores populære kaffebil, til VærdiPlus-arrangementer - og mange andre steder.

Privatkunder ↑

### 64.453

Antallet af privatkunder er steget med 4,5% over 12 måneder

Erhvervs-kunder ↑

### 5.477

Antallet af erhvervs-kunder er steget med 7,0% over 12 måneder

Aktionærer ↑

### 22.502

Antallet af aktionærer er steget med 1,3% over 12 måneder

Filialer →

### 16

Medarbejdere ↑

### 248

# Indholdsfortegnelse

## Direktionens forord

Brev til aktionærerne 04

## Ledelsesberetning

Finansielt overblik 1.-3. kvartal 2025 06

1.-3. kvartalsberetning 2025 07

## Påtegning

Ledelsens påtegning 12

## Halvårsregnskab

Resultat- og totalindkomstopgørelse 13

Balance 14

Egenkapitalopgørelse 15

Kapitalopgørelse 16

Noter 17

## Bankens afdelinger

Afdelinger 27

# Noteoversigt

Note 1	Nøgletal ultimo 1.-3. kvartal	17
Note 2	Renteindtægter	18
Note 3	Renteudgifter	18
Note 4	Gebyrer og provisionsindtægter	18
Note 5	Kursreguleringer	18
Note 6	Udgifter til personale og administration	19
Note 7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	20
Note 8	Udlån og andre tilgodehavender til amortiserede kostpris	20
Note 9	Obligationer til dagsværdi	21
Note 10	Aktier til dagsværdi	21
Note 11	Resultat og kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21
Note 12	Aktiver tilknyttet puljeordninger	21
Note 13	Indlån og anden gæld	21
Note 14	Udstedte obligationer	22
Note 15	Nedskrivninger og hensættelser til tab	22
Note 16	Efterstillede kapitalindskud	24
Note 17	Eventualforpligtelser	25
Note 18	Transaktioner med nærtstående parter	25
Note 19	Anvendt regnskabspraksis	26
Note 20	Regnskabsmæssige skøn	26

# Kære aktionær

Verden omkring os er fortsat præget af uro og usikkerhed, men midt i de globale udfordringer står Djurslands Bank stærkt – og det gør vores kunder også. Vi oplever en bemærkelsesværdig robusthed blandt både privat- og erhvervs-kunder, og det afspejler sig tydeligt i bankens resultater. Det er meget positivt.

Mange kunder forbereder kontinuerligt deres økonomi i tæt samarbejde med banken, og vi har set relativt store tilbageførsler af tidligere nedskrivninger. Det er et positivt tegn på den økonomiske styrke blandt vores kunder og på kvaliteten af vores rådgivning.

Rådgivning kan jo bestå af mange ting, og det som jeg ser som helt afgørende er, når vi lykkes med at komme hele vejen rundt om kunden – og det er uanset, om det handler om privatøkonomi eller om en mere kompleks struktur i en erhvervs virksomhed. Vi kigger på muligheder, f.eks. i de videstunge niches, hvor vores dygtige rådgivere finder løsninger, som gør en forskel. Jeg bliver virkelig stolt, på bankens vegne, når jeg ser og mærker den forskel, som vi gør for kunderne – uanset om det er gode investeringsløsninger, pensions- og formuerådgivning eller måske forskellige former for skræddersyede løsninger med fokus på vækstmuligheder.

## **Bred vækst – også på boligområdet**

Når vi kigger på boligmarkedet, så har 2025 indtil nu været præget af bred vækst og stigende priser på tværs af boligtyper og landsdele. Boligmarkedet er således særdeles aktivt med et fortsat højt niveau af bolighandler, hvilket giver os her i banken stor aktivitet i formidlingen af realkreditlån via Totalkredit. Vi har tidligere talt om muligheden for en konverteringsbølge, men vi har hidtil ikke set et tilstrækkeligt stort rentefald – især ikke på de lange realkreditter – til at det har været attraktivt at konvertere for flertallet af boligejerne. En decideret konverteringsbølge har vi derfor ikke set, men derimod mere en løbende opmærksomhed og rådgivning overfor de boligejere, som med fordel kan overveje en omlægning.

Vi ser samtidigt en vækst i privatudlån, garantier og øvrige engagementer, hvilket sammen med den nye implementerede lovgivning på kapitalområdet medfører en stigning i bankens risikovægtede aktiver.

Rentemiljøet er karakteriseret ved at være faldende på de korte løbetider, og det har betydning for både kunderne og for banken. Kunderne oplever faldende udlånsrenter og faldende indlånsrenter, hvilket aktualiserer alter-

native investeringsformer via f.eks. BankInvest og Letpension. For banken betyder det, at afkast på obligationer og indestående i Nationalbanken er faldende, hvilket stiller krav til, at vi fortsat udvikler og optimerer vores forretning.

I forlængelse af dette kan jeg fortælle, at vi i oktober modtog Finanstilsynets endelige konklusion efter den ordinære inspektion tidligere på året. Det har været en grundig og konstruktiv proces, og vi tager påbuddene til efterretning. Vi er allerede godt i gang med de nødvendige tilpasninger, der skal foretages på vores processer og forretningsgange, for det stiller helt naturligt også krav til bankens forretning, at vi vokser.

Redegørelsen er tilgængelig på [djurslandsbank.dk](https://djurslandsbank.dk)

## **Ny strategi**

Der er en tydelig synergi mellem de aktiviteter, vi sætter i gang for privatkunder, Private Banking og erhvervs-kunder. Vækst handler om konstant optimering, og også derfor har vi her i 2025 taget hul på arbejdet med en ny strategi for Djurslands Bank. Med en ny strategi skal vi sikre, at vi til fulde udnytter og udbygger det potentiale, som vi har. Vi vil ikke lave revolutioner, men vi skal, præcist som vi altid har gjort det, hjælpe vores kunder med gode løsninger.



Bankens bestyrelse og ledelse har arbejdet med at udstikke rammerne for en fornyet tilgang til bankens nye strategi, og her i sidste kvartal af 2025 er alle medarbejdere blevet involveret i at være med til at fylde rammerne ud.

Tiden ændrer sig, vores kunder ændrer sig og præmissen for at være en stærk lokalbank ændrer sig løbende i en dynamisk verden. Netop derfor har vi for øje at være din foretrukne – lokal og ligetil. Vi skal være dygtige til at tænke i løsninger set fra kundernes perspektiv, og vi skal sikre, at bankens medarbejdere er glade for at gå på arbejde. Dét at være en god og sund arbejdsplads hænger nemlig tæt sammen med at kunne tilbyde kunderne de ypperste løsninger og den bedst mulige rådgivning.

Jeg ser frem til at præsentere bankens nye strategi i begyndelsen af 2026 – og til at fortsætte den positive udvikling sammen med kunder, aktionærer og medarbejdere.

### Lokal opbakning

Jeg vil slutte mit brev her med at takke alle jer kunder og aktionærer, der tager imod vores tilbud om at deltage i vores arrangementer og aktiviteter. I september tog vi f.eks. imod rigtigt mange familier til en hyggelig kundedag i Ree Park, og vi fyldte Djurslands Bank Rønde Arena med kunder,

som ville høre mere om elbiler, samtidigt med at de nød en grillpølse og en god snak bagefter. Vi mærker også en pæn interesse for at deltage på de webinarer, som vi afholder, ligesom billetterne til de mange VærdiPlus-arrangementer også nemt bliver solgt.

Vi har også en fortsat stor nettotilgang på 3.147 privat- og erhvervskunder de seneste 12 måneder. Tak for denne opbakning.

Alt dette er med til at gøre os til en relevant og nærværende samarbejdspartner, hvor vi også tydeligt kan mærke, at I kunder og aktionærer vælger os til, fordi vi er det lokale pengeinstitut med rødderne dybt forankret i det østjyske. Som stærk lokalbank ligger beslutningskraften lokalt, og det gør en forskel – både i Aarhus og på Djursland.

God fornøjelse med læsning af kvartalsrapporten.

Venlig hilsen

Sigurd Bohlbro Simmelsgaard  
Administrerende direktør, CEO



# Ledelsesberetning

Finansielt overblik 1.-3. kvartal 2025

Resultatopgørelsesposter 1.-3. halvår	2025	2024	2023	2022	2021
Netto rente- og gebyrindtægter	500,4	482,6	461,7	366,3	294,2
Driftsudgifter <sup>1</sup>	278,0	255,6	237,0	214,7	204,5
Basisresultat <sup>2</sup>	222,8	227,6	225,1	152,0	90,0
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	-18,4	-0,9	6,5	-11,5	-18,6
Kursreguleringer	10,0	28,4	19,5	-60,3	-6,5
Resultat før skat	251,1	256,9	238,2	103,2	102,1
Resultat	185,4	189,3	180,7	82,8	79,1

<sup>1</sup> Udgifter til personale og administration, af- og nedskrivninger på anlægsaktiver og andre driftsudgifter.

<sup>2</sup> Resultat før skat - kursreguleringer + nedskrivninger - resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Balanceposter ultimo 1.-3. kvartal	2025	2024	2023	2022	2021
Udlån	5.667	5.279	4.465	4.666	3.955
Indlån	10.540	9.368	8.401	8.036	7.369
Indlån i puljeordninger	3.462	3.016	2.419	2.286	2.453
Egenkapital	1.865	1.716	1.553	1.351	1.253
Aktiver i alt	16.573	14.771	12.899	12.309	11.750
Garantier mv.	2.692	2.095	1.928	2.808	3.393

Nøgletal ultimo 1.-3. kvartal		2025	2024	2023	2022	2021
Kernekapitalprocent	%	21,0	19,8	21,0	19,5	17,8
Kapitalprocent	%	22,3	22,0	23,5	22,1	18,7
NEP-kapitalprocent	%	25,0	23,2	24,9	23,4	20,0
Solvensbehov	%	10,3	9,4	9,4	9,7	9,5
Egenkapitalforrentning før skat p.a. <sup>1</sup>	%	18,4	20,6	21,5	10,4	11,2
Indtjening pr. omkostningskrone <sup>2</sup>		1,97	2,01	1,98	1,51	1,55
Liquidity Coverage Ratio (LCR)	%	489	434	529	386	333
Periodens nedskrivningsprocent	%	-0,2	0,0	0,1	-0,1	-0,2
Udlån i forhold til egenkapitalen		3,0	3,1	2,9	3,5	3,2
Børskurs/indre værdi pr. aktie		1,03	0,80	0,77	0,62	0,74
Børskurs pr. aktie	kr.	720	515	446	314	346

<sup>1</sup> Beregnet ud fra gennemsnitlig egenkapital.

<sup>2</sup> Netto rente- og gebyrindtægter, andre driftsindtægter/omkostninger til personale og administration, af- og nedskrivninger på anlægsaktiver og andre driftsudgifter.

# Ledelsesberetning

## 1.-3. kvartalsberetning 2025

### Meget tilfredsstillende 1.-3. kvartal

Årets første ni måneder af 2025 er gået bedre end forventet. Resultat før skat blev på 251,1 mio. kr., hvilket er højere end forventet, men dog et mindre fald på 2,3% i forhold til 1.-3. kvartal 2024. Faldet skyldes primært en forventet faldende udvikling i nettorenterne samt øgede udgifter til personale og it.

Bankens resultat før nedskrivninger, kursreguleringer og skat er faldet med 2,2% i forhold til 1.-3. kvartal 2024. Udviklingen skyldes primært følgende:

- Nettorenter falder med 23,3 mio. kr. (-7,8%)
- Udbytte af aktier mv. stiger med 21,7 mio. kr. (78,9%)
- Netto gebyr- og provisionsindtægter stiger med 19,4 mio. kr. (12,5%)
- De samlede driftsudgifter stiger med 22,4 mio. kr. (8,8%)

Resultatet før skat for 1.-3. kvartal 2025 forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 18,4% p.a., hvilket vurderes som meget tilfredsstillende af bankens bestyrelse.

Banken har i 1.-3. kvartal haft et højere aktivitetsniveau med boligkøbsfinansiering end forventet og har fortsat en tilfredsstillende tilgang af nye privat- og erhvervskunder.

Bankens samlede forretningsomfang er i 1.-3. kvartal steget 12,0% til 22.361 mio. kr. Stigningen skyldes tilgang i både udlån, indlån og garantier. Sammenholdes forretningsomfanget med samme tidspunkt i 2024, så er det steget med 2.603 mio. kr., svarende til en stigning på 13,2%.

### Netto rente- og gebyrindtægter

Netto rente- og gebyrindtægter udgør 500,4 mio. kr., hvilket er 17,8 mio. kr. (3,7%) højere end i samme periode året før. Nettorenterne falder med 7,8%, og netto gebyr- og provisionsindtægter stiger med 12,5%. Ændringerne i indtjenings sammensætningen kan primært henføres til de markante fald i rentemiljøet efter Nationalbanken har gennemført otte rentenedsættelser fra 1. oktober 2024 til 6. juni 2025 efter nogle år med rentestigninger.

Dette har ligeledes en væsentlig påvirkning på forrentning af bankens overskudslikviditet, som er ca. 6,7 mia. kr. Indskudsbevisrenten i Nationalbanken er faldet med 1,75 procentpoint sammenlignet med samme periode sidste år, og den gennemsnitlige forrentning af bankens obligationsbeholdning er i samme periode faldet med 1,06 procentpoint.

Der er en øget indtjening, som primært kan henføres til følgende poster:

- Renteudgifter på indlån falder med 40,2 mio. kr.

- Stigning i udbytte fra primært sektoraktier med 21,7 mio. kr.
- Stigning i netto gebyr- og provisionsindtægter på 19,4 mio. kr. primært som følge af den øgede aktivitet på boligkøbsfinansiering.

Modsat trækker følgende poster indtjeningen ned:

- Renteindtægter på udlån falder med 21,6 mio. kr.
- Renteindtægter på obligationer falder med 27,0 mio. kr.
- Renteindtægter på indestående i Nationalbanken falder med 13,8 mio. kr.

### Driftsudgifter

De samlede driftsudgifter udgør 278,0 mio. kr., hvilket er 22,4 mio. kr. højere (8,8%) i forhold til samme periode i 2024 og 10,9 mio. kr. lavere end seneste kvartal.

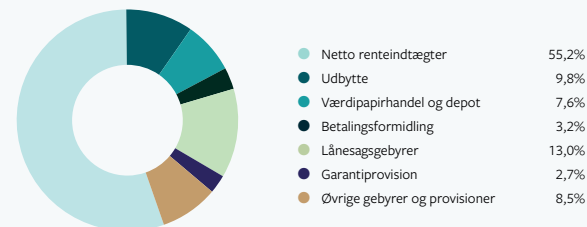
Af årets stigning vedrører 8,9 mio. kr., svarende til 3,2 procentpoint, driften af bankens nye afdeling i Højbjerg, som blev etableret i anden halvdel af 2024. Udgiften vedrører personale, it, markedsføring, husleje og afskrivninger. Herudover er der udgiftsført engangsbeløb til fratrædelsesgodtgørelser på 3,2 mio. kr. Omkostningsstigning ekskl. Højbjerg og engangsbeløb er 4,1%.

Figur 1 Kvartalsresultater

Mio. kr.

	2025			2024			
	Q3	Q2	Q1	Q4	Q3	Q2	Q1
Nettorenteindtægter	94,4	90,8	90,9	97,1	97,9	99,5	102,1
Udbytte af aktier m.v.	0,0	48,0	1,3	0,0	0,0	26,9	0,6
Netto gebyr- og provisionsindtægter	61,2	55,9	58,0	52,9	55,2	48,5	52,0
Nettorenter- og gebyrindtægter	155,5	194,7	150,2	150,2	153,1	174,8	154,7
Driftsudgifter	84,8	95,7	97,5	94,3	82,3	86,0	87,3
Resultat før nedskrivninger, kursreguleringer og skat	70,8	99,0	52,9	67,8	70,8	89,0	67,8
Nedskrivninger på udlån m.v.	-17,2	2,0	-3,2	5,8	3,5	-0,2	-4,2
Kursreguleringer	25,1	-35,4	20,2	9,6	26,7	-12,2	13,9
<b>Resultat før skat</b>	<b>113,2</b>	<b>61,5</b>	<b>76,4</b>	<b>70,4</b>	<b>94,0</b>	<b>76,9</b>	<b>86,0</b>

Figur 2 Fordeling af netto rente- og gebyrindtægter



Stigningen skyldes primært:

- Øgede personaleudgifter på 12,5 mio. kr., som følge af en stigning i antallet af ansatte med 18,0 samt overenskomstmæssige lønstigninger.
- Øgede it-udgifter på 6,1 mio. kr. som følge af de fortsat stigende reguleringskrav og udvikling af digitale løsninger til kunder og interne arbejdsprocesser.

### Kursreguleringer

Kursreguleringer af værdipapirer og valuta m.v. udgør en indtægt på 9,9 mio. kr. mod en indtægt på 28,4 mio. kr. i samme periode sidste år.

Kursreguleringerne kan fordeles på følgende poster:

- Obligationer på 7,1 mio. kr.
- Sektoraktier på 0,3 mio. kr. (Består primært af DLR, PRAS og BankInvest).
- Børsnoterede aktier på -2,1 mio. kr.
- Valuta og finansielle instrumenter på 4,6 mio. kr.

Den væsentligste årsag til udviklingen er, at kursreguleringerne på sektoraktier er 4,5 mio. kr. lavere i 1.-3. kvartal 2025 end i samme periode sidste år. Det skyldes primært, at udbytteudbetalingerne fra sektoraktierne udgør 48,8 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2025 mod 27,0 mio. kr. i samme periode sidste år.

### Nedskrivninger og hensættelser til tab

1.-3. kvartals nedskrivninger udgør en indtægt på 18,4 mio. kr. mod en indtægt på 0,9 mio. kr. i

samme periode sidste år. Det skyldes en stigende kreditkvalitet af vores kundeportefølje både af privatkunder men primært af erhvervskunder.

Banken har med baggrund i den vurderede tabsrisiko på både privat- og erhvervsengagementer beholdt det ledelsesmæssige skøn på 80 mio. kr. Det ledelsesmæssige skøn er udtryk for ledelsens vurdering af en potentiel større risiko på bankens engagementer, end de historiske data giver belæg for.

Det ledelsesmæssige skøn er foretaget ud fra de potentielle risici som følge af et risikobillede præget af geopolitisk usikkerhed, internationale konflikter og en makroøkonomisk situation med toldkrig og egentlig afmatning hos en række store samhandelspartnere som Tyskland og Sverige. I det ledelsesmæssige skøn indgår desuden de potentielle risici vedrørende klima og krav til klimatilpasning for landbrugssegmentet samt effekterne af boligskatteordningen og det aktuelle renteniveau for privatsegmentet.

Der er mindre forskydninger i bankens nedskrivninger og hensættelser i stadie 1 og stadie 2-normal, der samlet stiger med 8,6 mio. kr. i forhold til ultimo år 2024. Nedskrivninger og hensættelser i stadie 2-svag falder med 8,2 mio. kr.

Nedskrivninger og hensættelser i stadie 3 falder med 12,1 mio. kr.

Renteindtægter på OIK-engagementer samt reguleringer for direkte tab og indgåede beløb på tidligere afskrevne fordringer udgør en indtægt på 7,1 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2025.

Akkumulerede individuelle nedskrivninger og hensættelser i stadie 3 udgør 108,9 mio. kr., ultimo 3. kvartal 2025, mens akkumulerede nedskrivninger og hensættelser i stadie 1, stadie 2-normal og stadie 2-svag udgør 155,7 mio. kr. Det ledelsesmæssige skøn er fordelt ud på nedskrivningerne i stadie 1, stadie 2-normal, stadie 2-svag og stadie 3.

Ultimo 3. kvartal 2025 udgør bankens samlede akkumulerede nedskrivninger og hensættelser 264,6 mio. kr. Akkumulerede nedskrivninger og hensættelser på udlån og garantier udgør 3,0% af den samlede udlåns- og garantiportefølje.

Rentenulstillede engagementer udgør ultimo 3. kvartal 2025 6,8 mio. kr.

### Kreditformidling

Den samlede kreditformidling er pr. 30. september på 30,8 mia. kr. Udover bankens udlån på 5,7 mia. kr. består bankens kreditformidling af realkreditlån via Totalkredit lån på 21,3 mia. kr. og DLR Kredit lån på 3,8 mia. kr. Det er en stigning på 2,9 mia. kr. sammenlignet med samme tidspunkt sidste år eller 10,2%. I dette års 3. kvartal er kreditformidlingen steget med 873 mio. kr. eller 2,9%.

Banken oplever et stigende udlån på 7,3% sammenlignet med samme tidspunkt sidste år. På privatkundeområdet er stigningen på udlån 9,4% sammenlignet med samme tidspunkt sidste år og 5,9% for 1.-3. kvartal 2025. På erhvervskundeområdet er stigningen på 1,1% sammenlignet med samme tidspunkt sidste år og -1,6% for dette års 3. kvartal.

**Figur 3 Kreditformidling ultimo kvartalet**

Mio. kr.

	2025			2024			
	Q3	Q2	Q1	Q4	Q3	Q2	Q1
Udlån	5.667	5.640	5.583	5.436	5.279	4.988	4.929
Total Kredit	21.294	20.523	20.139	19.644	19.129	18.575	18.150
DLR kredit	3.849	3.774	3.629	3.590	3.547	3.513	3.376
<b>Total</b>	<b>30.810</b>	<b>29.937</b>	<b>29.351</b>	<b>28.670</b>	<b>27.955</b>	<b>27.076</b>	<b>26.455</b>

**Figur 4 Udvikling i udlån fordelt på privat og erhverv ultimo hvert kvartal <sup>1</sup>**

Mio. kr.

	2025			2024			
	Q3	Q2	Q1	Q4	Q3	Q2	Q1
Privat	4.109	4.069	3.950	3.879	3.755	3.642	3.532
Erhverv	1.842	1.872	1.931	1.856	1.822	1.637	1.689

<sup>1</sup> Opgjort før nedskrivninger og amortiserede gebyr.

### Aktiver under forvaltning

De samlede aktiver under forvaltning er pr. 30. september 23,6 mia. kr. Udover bankens indlån forvalter banken pensionsordninger via pensionselskaber og investeringer via investeringsforeninger og individuelle værdipapirer. Forvaltningen af disse er steget med 7,0% (627 mio. kr.) til 9.585 mio. kr. sammenlignet med samme tidspunkt sidste år. Stigningen i 3. kvartal udgør 4,9% (448 mio. kr.). Indlån (ekskl. puljer) er steget med 12,5% (1.172 mio. kr.) til 10.540 mio. kr. i forhold til samme tidspunkt sidste år. Stigningen i 3. kvartal udgør 1,4% (143 mio. kr.). Puljer er steget med 14,8% (446 mio. kr.) til 3.462 mio. kr. sammenlignet med samme tidspunkt sidste år. Stigningen i 3. kvartal udgør 5,7% (186 mio. kr.).

### Likviditet

Banken finansierer sit udlån med traditionelt indlån fra egne kunder samt egenkapital, så banken er uafhængig af større enkeltindskud og finansiering fra professionelle udbydere. Bankens har ultimo september 2025 et betydeligt indlånsoverskud på ca. 4,9 mia. kr., hvilket er en stigning på 0,8 mia. kr. eller 19% på 12 måneder.

Bankens likviditet udgør i forhold til LCR kravet (Liquidity Coverage Ratio) 489% og er dermed væsentligt over lovkrauet på 100%.

### Egenkapital

Bankens egenkapital udgør primo året 1.773 mio. kr. Efter tillæg af periodens resultat, udbetaling af udbytte for 2024 samt regulering for til- og afgang på egne aktier udgør egenkapitalen 1.865 mio. kr. ultimo september 2025.

### Kapitalgrundlag

Bankens kernekapital udgør 21,0%. Kapitalgrundlaget udgør 1.654 mio. kr., og kapitalprocenten er ultimo september på 22,3% mod 22,9% ultimo 2024. Faldet i kapitalprocenten på 0,6 procentpoint skyldes primært en samlet stigning i risikoeksponeringerne siden ultimo 2024 på 732 mio. med følgende fordeling:

- Kreditrisikoen stiger 956 mio. kr. primært grundet vækst i udlån og garantier på henholdsvis 231 mio. kr. og 805 mio. kr., samt påvirkning fra implementeringen af CRR3 reglerne primo 2025.
- Markedsrisikoen stiger 18 mio. kr.
- Operationel risiko falder 241 mio., hvilket primært skyldes implementering af CRR3 reglerne primo 2025.

Udviklingen i kapitalprocenten er i tråd med bankens målsætning, politik og historik. Bankens eget beregnede solvensbehov er opgjort til 10,3%

NPE (non-performing exposures) reglerne indebærer, at nødlidende eksponeringer inden for en periode på maksimalt 10 år skal fradrages fuldt ud i den egentlige kernekapital. Fradraget skal enten ske som nedskrivninger på eksponeringen eller som fradrag i kernekapitalen. Fradraget i den egentlige kernekapital udgør 20,0 mio. kr. ultimo september 2025 mod 43,1 mio. kr. ultimo 2024.

NEP-kravet (krav til nedskrivningsegne passiver) består, ud over solvensbehovet, af et rekapitaliseringsgulv og et rekapitaliseringsstillæg, hvor summen af de to sidstnævnte betegnes

NEP-tillægget. Finanstilsynet har fastsat bankens samlede NEP-krav til 14,4% i 2025. Finanstilsynet genberegner og fastsætter NEP-kravet én gang årligt. NEP-kravet blev implementeret som led i genopretning af pengeinstitutter og er et krav til, at visse passiver kan gældskonverteres til aktiekapital / bail-in.

Efter indstilling fra Det Systemiske Risikoråd aktiverede erhvervsministeren med virkning fra 30. juni 2024 en systemisk buffer på 7% for eksponeringer mod ejendomsselskaber. Det medfører, at bankens samlede kapitalkrav består af NEP-kravet, kapitalbevaringsbuffer, konjunkturbuffer og systemisk kapitalbuffer på ejendomsselskaber på i alt 19,8% mod en faktisk NEP-kapitalprocent på 25,0%. Det giver en overdækning på 5,2% svarende til ca. 385 mio. kr. Tillægges kapitalkravet bankens fastlagte komforttillæg på 3% bliver det 22,8%

Som led i bankens løbende kapitalplanlægning blev der udstedt 100 mio. kr. Senior Non-Preferred obligationer (Tier 3) pr. 23. juni 2025. Udstedelsen har en løbetid på 7,5 år, med mulighed for indfrielse efter 4,5 år. Samtidig blev der førtidsindfriet 75 mio. kr. Senior Non-Preferred obligationer (Tier 3) pr. 23. juni 2025, hvilket er et år før endelig forfald. Indfrielsen skete efter forudgående tilladelse fra Finanstilsynet. Udstedelsen og indfrielsen er offentliggjort via fondsbørsmeddelelse 25/2025 af 14. maj 2025.

Kapitalplanen vil løbende blive revurderet i forhold til ændrede krav samt den faktiske udvikling i bankens forretningsomfang.

**Figur 5 Aktiver under forvaltning ultimo kvartalet**

Mio. kr.

	2025			2024			
	Q3	Q2	Q1	Q4	Q3	Q2	Q1
Indlån ekskl. puljer	10.540	10.397	9.868	9.444	9.368	9.076	8.694
Indlån i puljeordninger	3.462	3.276	3.159	3.201	3.016	2.946	2.835
Pensionselskaber	909	850	808	775	731	699	663
Investeringsforeninger	3.589	3.384	3.315	3.295	3.233	3.155	3.100
Individuelle værdipapirer	5.087	4.903	4.815	4.836	4.994	5.171	5.013
<b>Total</b>	<b>23.587</b>	<b>22.810</b>	<b>21.965</b>	<b>21.551</b>	<b>21.342</b>	<b>21.047</b>	<b>20.305</b>

**Figur 6 Indlånsoverskud**

Mio. kr.

	2025			2024			
	Q3	Q2	Q1	Q4	Q3	Q2	Q1
Indlån	10.540	10.397	9.868	9.444	9.368	9.076	8.694
Udlån	5.667	5.640	5.583	5.436	5.279	4.988	4.929
<b>Indlånsoverskud</b>	<b>4.873</b>	<b>4.757</b>	<b>4.285</b>	<b>4.008</b>	<b>4.089</b>	<b>4.088</b>	<b>3.765</b>

**Figur 7 Bankens samlede kapitalkrav ultimo**

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
NEP- krav	14,4%	14,0%	14,0%
Konjunkturbuffer	2,5%	2,5%	2,5%
Kapitalbevaringsbuffer	2,5%	2,5%	2,5%
Systemisk kapitalbuffer ejendomsselskaber	0,4%	0,4%	0,4%
Kapitalkrav	19,8%	19,4%	19,4%
Internt komforttillæg	3,0%	3,0%	3,0%
Kapitalkrav inkl. internt komforttillæg	22,8%	22,4%	22,4%

**Figur 8 Bankens kapitalopgørelse ultimo**

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Kernekapitalprocent	21,0%	19,8%	21,4%
Supplerende kapital (Tier 2)	1,3%	2,2%	1,5%
NEP- Seniorskapital (Tier 3)	2,7%	1,2%	2,6%
NEP-kapitalprocent	25,0%	23,2%	25,5%

Banken foretager løbende vurderinger af kapitalbehovet ved hjælp af bl.a. stresstests. For yderligere oplysninger og uddybning heraf henvises til djurslandsbank.dk/risikorapport2024, hvor den samlede rapportering af bankens kapitalbehov fremgår.

På bankens generalforsamling 18. marts 2025 fik bestyrelsen generalforsamlingens bemyndigelse til at optage yderligere kapital inden for en ramme på op til 150 mio. kr. Herudover har bankens bestyrelse i henhold til bankens vedtægter en bemyndigelse indtil 1. marts 2030 til at udvide aktiekapitalen med indtil 27 mio. kr. i én eller flere emissioner.

#### Aktionærer

Vi har et ønske om, at en stor del af bankens kunder også er aktionærer i banken, så kunderne har fælles interesser med ejerne og på denne måde bakker op om en stærk lokalbank med en stærk aktiekultur.

Antallet af navnenoterede aktionærer udvikler sig positivt og ultimo 3. kvartal 2025 har banken 22.502 aktionærer, hvoraf ca. 90% er kunder i banken. Ultimo 3. kvartal 2024 havde banken 22.219 aktionærer, en vækst på 1,3%. Banken har ingen aktionærer med en meddelt ejerandel på over 5% af bankens aktiekapital.

Ultimo 3. kvartal 2025 udgjorde bankens beholdning af egne aktier 41.038 stk., svarende til 29,5 mio. kr. eller 1,5% af bankens aktiekapital.

Bankens bestyrelse har iværksat et aktietilbagekøbsprogram på op til 35 mio. kr. med to formål. Henholdsvis op til 25 mio. kr. med henblik på annullering af disse på en senere generalforsamling og op til 10 mio. kr. til brug for en medarbejderaktieordning. Den samlede ramme er fratrukket kapitalgrundlaget ultimo 3. kvartal 2025.

Aktietilbagekøbsprogrammet startede 1. september 2025 og vil være afsluttet senest 31. august 2026. Programmet afvikles med baggrund i den bemyndigelse, som banken fik på den ordinære generalforsamling 18. marts 2025, og gennemføres i overensstemmelse med EU-Kommissionens forordning nr. 596/2014 af 16. april 2014 og EU-Kommissionens delegerede forordning nr. 2016/1052 af 8. marts 2016, der tilsammen udgør "Safe Harbour"-reguleringen.

De nærmere betingelser for aktietilbagekøbsprogrammet fremgår af fondsbørsmeddelelse 45/2025 af 1. september 2025.

#### Nyvalg til repræsentantskabet

På bankens generalforsamling 18. marts 2025 blev der valgt tre nye medlemmer til bankens repræsentantskab:

- Finn Damgaard, Skanderborg, Selvstændig, Damgaard Ejendomme SKB A/S.
- Helene Lindholm, Hinnerup. COO og partner, Munk AI.
- Niels Ole Birk, Allingåbro, Bygningsansvarlig, Hospice Djursland.

#### Ændringer i bestyrelsen

På repræsentantskabsmødet afholdt 18. marts 2025 blev Ejner Søby, Klaus Skovsen og Merete Hoe genvalgt til endnu en toårig periode i bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig. Ejner Søby fortsætter som formand for bestyrelsen, Mikael Lykke Sørensen som næstformand, og Klaus Skovsen som formand for revisions- og risikoudvalget.

I andet kvartal fratrådte Helle Bærentsen sin stilling som filialdirektør i banken og udtrådte i den forbindelse af bestyrelsen som medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem. I overensstemmelse med gældende regler og valgprocedure indtrådte erhvervschef Jesper Schousen den 14. maj 2025 som nyt medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem. Jesper Schousen har hidtil fungeret som 1. suppleant og vil varetage posten i resten af valgperioden.

#### Finanstilsynets tilsynsdiamant pr. 30. september 2025

Banken har fokus på, at udviklingen og sammensætningen af bankens balance og vækst sker inden for de naturlige rammer, som den generelle økonomiske samfundsudvikling tilsiger. Banken overholder derfor også alle grænseværdierne i Finanstilsynets tilsynsdiamant.

#### Finanstilsynets inspektion på hvidvaskområdet

I december 2024 gennemførte Finanstilsynet

#### Finanstilsynets tilsynsdiamant pr. 30.09.2025

Store eksponeringer < 175%	Ejendomseksponering < 25%
Djurslands Bank: 71,6%	Djurslands Bank: 8,3%
Udlånsvækst < 20%	Likviditetspejlemærke > 100%
Djurslands Bank: 7,4%	Djurslands Bank: 476%



en ordinær inspektion med fokus på bankens indsats mod hvidvask og terrorfinansiering. Inspektionen – som var bankens første på hvidvaskområdet - omfattede både Djurslands Bank og vores datacentral, Bankdata. Det var ligeledes første gang, Finanstilsynet gennemførte en så omfattende inspektion af Bankdata, og vi har siden modtaget den endelige redegørelse.

På baggrund af inspektionen har banken modtaget en række påbud, som omfatter de overordnede governance processer samt mere detaljerede processer målrettet bankens overvågning og beskrivelse af kunderne. Vi tager påbuddene til efterretning og har iværksat en række konkrete tiltag – både internt og i samarbejde med Bankdata – for at sikre, at vi lever op til gældende krav og forventninger.

Det er vigtigt for os at understrege, at inspektionen har givet anledning til justeringer, men også bekræftet, at bankens arbejde på området generelt er af god kvalitet. Vi har fuld tillid til, at vores medarbejdere håndterer opgaven med den nødvendige omhu og ansvarlighed, og vi er godt i gang med at implementere de nødvendige forbedringer.

#### Ordinær inspektion fra Finanstilsynet

Finanstilsynet gennemførte i ugerne 20 og 23 i 2025 en ordinær inspektion i Djurslands Bank A/S som led i det løbende tilsyn med banken. Inspektionen omfattede en gennemgang af de væsentligste risikoområder på baggrund af en risikobaseret vurdering.

Inspektionen affødte fire påbud til banken og et

tillæg til solvensbehovet, som skal ses i sammenhæng med påbuddene. Der blev ikke konstateret nye OIK-kunder og ingen nye nedskrivninger.

I banken er vi allerede godt i gang med at sikre efterlevelse af påbuddene og dermed sikre, at vi fortsat står stærkt til at eksekvere og nå vores mål.

#### Anvendt regnskabspraxis

Anvendt regnskabspraxis er uændret i forhold til den aflagte og reviderede årsrapport for 2024. For yderligere henvises til beskrivelsen i afsnittet "Anvendt regnskabspraxis" i årsrapporten for 2024 på side 97.

#### Strategi 2030

I 3. kvartal har banken vedtaget en ny strategi, **Djurslands Bank - din foretrukne - lokal og ligetil**, der løber frem til 2030.

Djurslands Bank er en **relationsbank**. Med "Vi lever i mødet" afspejler vi, at relationer er fundamentet for, hvad banken gør. Kunderne mødes som gæster, og vi giver en personlig og nærværende oplevelse.

Hos Djurslands Bank handler vores bankforretning om mennesker. Vi tror på, at stærke relationer skaber værdi – både for kunder, medarbejdere og for de lokalsamfund, hvor vi driver vores bank, og at vi med ambassadørkulturen skaber merværdi.

Som lokalbank er vi tæt på, og vi støtter op om lokale initiativer, foreninger og fællesskaber. Vi investerer i trivsel og gode kundeoplevelser,

fordi vi ved, at relationer er nøglen til langsigtet succes.

I Djurslands Bank vil vi gerne sætte noget på spil. Vi vil hele tiden gerne blive bedre, og for at kunne forfølge vores vigtige ambition, har vi derfor opstillet følgende løfter til vores fem interessentgrupper:

**Kunder:** Vi lover at være på forkant og sætter os i dit sted. Vi lover at være der for dig og vender hurtigt tilbage. Vi lover at skabe merværdi.

**Medarbejdere:** Vi lover trykthed, fleksibilitet, udviklingsmuligheder og god ledelse.

**Samarbejdspartnere:** Vi lover gensidig værdiskabelse.

**Aktionærer:** Vi lover en selvstændig lokal bank og et attraktivt afkast.

**Samfund:** Vi lover ordentlighed, og at vi støtter op om lokalsamfundet.

#### Forventninger til regnskabsåret 2025

I fondsbørsmeddelelse 3/2025 af 13. januar 2025 udmeldte banken et forventet resultat før skat i niveauet 230 til 270 mio. kr. Forventningen til resultatet byggede på et faldende renteniveau, som følge af rentenedsættelser fra Nationalbanken i 2024, samt øget konkurrence på både udlån og indlån.

Disse forventninger er blevet opjusteret 9. oktober 2025, på baggrund af de realiserede resultater og bankens aktuelle forventninger

til den samfundsøkonomiske udvikling resten af året. Dette medfører, at forventningerne til årets resultat før skat blev opjusteret til niveauet 285-315 mio. kr. via fondsbørsmeddelelse 52/2025.

Forventningerne fastholdes.



# Påtegning

## Ledelsens påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt kvartalsrapporten for 1.-3. kvartal 2025 for Djurslands Bank A/S.

Kvartalsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder Lov om finansiell virksomhed og bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Kvartalsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede finansielle selskaber.

Ledelseberetningen indeholder en retvisende gennemgang af udviklingen i bankens

aktiviteter og økonomiske forhold samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som banken kan påvirkes af.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de fortagne regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at kvartalsrapporten giver et retvisende billede af bankens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025, samt af resultatet af bankens aktiviteter for perioden 1. januar - 30. september 2025.

Der er ikke foretaget revision eller review af kvartalsrapporten.

Grenaa 7. november 2025

### Direktion

Sigurd Bohlbro Simmelsgaard  
Administrerende direktør, CEO

### Bestyrelse

Ejner Søby  
Formand

Mikael Lykke Sørensen  
Næstformand

Peter Kejser

Klaus Skovsen

Bente Østergaard Høg

Merete Hoe

Morten Svenningsen  
Medarbejdervalgt

Jesper Schousen  
Medarbejdervalgt

Anders Tækker Rasmussen  
Medarbejdervalgt

# Kvartalsregnskab

## Resultat- og totalindkomstopgørelse (1.000 kr)

Note	Resultatopgørelse	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
2	Renteindtægter	331.765	395.291	522.345
3	Renteudgifter	55.643	95.823	125.718
	<b>Netto renteindtægter</b>	<b>276.122</b>	<b>299.468</b>	<b>396.627</b>
	Udbytte af aktier m.v.	49.229	27.513	27.549
4	Gebyrer og provisionsindtægter	194.030	173.111	232.866
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	18.965	17.445	24.244
	<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>	<b>500.416</b>	<b>482.647</b>	<b>632.798</b>
5	Kursreguleringer	9.960	28.382	37.968
	Andre driftsindtægter	372	551	803
6	Udgifter til personale og administration	273.080	249.155	335.883
	Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	4.618	6.096	13.528
	Andre driftsudgifter	335	334	445
15	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	-18.388	-886	-4.881
11	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	747
	<b>Resultat før skat</b>	<b>251.103</b>	<b>256.881</b>	<b>327.341</b>
	Skat	65.740	67.627	80.098
	<b>Periodens resultat</b>	<b>185.363</b>	<b>189.254</b>	<b>247.243</b>

Note	Totalindkomstopgørelse	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
	<b>Periodens resultat jf. resultatopgørelsen</b>	<b>185.363</b>	<b>189.254</b>	<b>247.243</b>
	Ejendomsopskrivninger	0	0	-775
	<b>Anden totalindkomst efter skat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-775</b>
	<b>Periodens totalindkomst</b>	<b>185.363</b>	<b>189.254</b>	<b>246.468</b>

# Kvartalsregnskab

Balance  
(1.000 kr)

Note	Aktiver	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	2.179.889	1.630.274	1.746.080
7	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	54.777	156.638	153.244
8	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	5.667.019	5.278.995	5.436.092
9	Obligationer til dagsværdi	4.518.331	3.999.811	3.818.900
10	Aktier m.v.	382.297	371.073	379.409
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	42.336	31.589	42.336
12	Aktiver tilknyttet puljeordninger	3.462.089	3.016.244	3.200.678
	Grunde og bygninger, i alt	67.835	81.177	68.944
	- Investeringsejendomme	1.927	1.927	1.927
	- Domicilejendomme	61.884	74.178	62.561
	- Domicilejendomme (Leasing)	4.024	5.072	4.456
	Øvrige materielle aktiver	12.185	14.135	15.172
	Aktuelle skatteaktiver	0	0	0
	Udskudte skatteaktiver	8.979	11.299	8.979
	Andre aktiver	163.446	167.102	173.291
	Periodeafgrænsningsposter	13.802	12.744	8.881
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.572.984</b>	<b>14.771.081</b>	<b>15.052.006</b>

Note	Passiver	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	270	0	93
13	Indlån og anden gæld	10.540.411	9.368.222	9.443.566
	Indlån i puljeordninger	3.462.089	3.016.244	3.200.678
14	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	199.340	74.740	174.283
	Aktuelle skatteforpligtelser	52.906	54.469	3.809
	Andre passiver	328.982	371.578	337.270
	Periodeafgrænsningsposter	5.571	4.889	5.218
	<b>Gæld i alt</b>	<b>14.589.570</b>	<b>12.890.142</b>	<b>13.164.917</b>
	Hensættelser til tab på garantier	14.961	11.988	10.357
	Andre hensatte forpligtelser	4.171	3.587	3.911
15	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>19.132</b>	<b>15.575</b>	<b>14.267</b>
16	Efterstillede kapitalindskud	99.603	149.389	99.453
	<b>Efterstillede kapitalindskud i alt</b>	<b>99.603</b>	<b>149.389</b>	<b>99.453</b>
	Aktiekapital	27.000	27.000	27.000
	Opskrivningshænlæggelser	9.839	10.614	9.839
	Lovpligtige reserver	1.336	589	1.336
	Overført overskud	1.826.504	1.677.772	1.654.193
	Foreslået udbytte	0	0	81.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.864.679</b>	<b>1.715.975</b>	<b>1.773.369</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.572.984</b>	<b>14.771.081</b>	<b>15.052.006</b>
17	Eventualforpligtelser	2.691.828	2.094.573	1.886.529

# Kvartalsregnskab

## Egenkapitalopgørelse (1.000 kr)

	Aktiekapital	Opskrivnings- shenlæggelser <sup>1</sup>	Lovpligtige reserver <sup>2</sup>	Foreslået udbytte	Overført overskud	Total
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>27.000</b>	<b>10.614</b>	<b>589</b>	<b>81.000</b>	<b>1.492.237</b>	<b>1.611.440</b>
Køb og salg af egne aktier, netto					-3.719	-3.719
Udloddet udbytte				-81.000		-81.000
Periodens resultat						0
<b>Egenkapital 30.09.2024</b>	<b>27.000</b>	<b>10.614</b>	<b>589</b>	<b>0</b>	<b>1.677.772</b>	<b>1.715.975</b>
Køb og salg af egne aktier, netto					-4.421	-4.421
Øvrige egenkapitalposter (Medarbejderaktier)					4.641	4.641
Udloddet udbytte						0
Anden totalindkomst		-775				-775
Periodens resultat			747	81.000	-23.799	57.948
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>27.000</b>	<b>9.839</b>	<b>1.336</b>	<b>81.000</b>	<b>1.654.193</b>	<b>1.773.368</b>
Køb og salg af egne aktier, netto					-13.053	-13.053
Salg ifm. medarbejderaktieordning						0
Udloddet udbytte				-81.000		-81.000
Periodens resultat					185.363	185.363
<b>Egenkapital 30.09.2025</b>	<b>27.000</b>	<b>9.839</b>	<b>1.336</b>	<b>0</b>	<b>1.826.503</b>	<b>1.864.679</b>

<sup>1</sup> Opskrivningsshenlæggelser vedrører opskrivinger på domicilejendomme.

<sup>2</sup> Lovpligtige reserver vedrører opskrivningsshenlæggelser på bankens datterselskab.

### Aktiekapital

Antal aktier 2.700.000 a nom. 10 kr.

Egne aktier	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Antal egne aktier (stk.)	41.038	18.299	17.881
Børskurs (kr.)	720	515	560
Børsværdi udgør (t.kr.)	29.547	9.424	10.013
Andel af egne aktier (%)	1,5	0,7	0,7

### Aktionærer

Banken har ingen aktionærer med en meddelt aktieandel over 5%.

# Kvartalsregnskab

## Kapitalopgørelse (1.000 kr)

Risikoeksponering	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Kreditrisiko	5.951.538	4.840.572	4.995.826
Markedsrisiko	650.769	627.555	633.060
Operationel risiko	807.703	890.077	1.048.952
<b>Samlet risikoeksponering</b>	<b>7.410.011</b>	<b>6.358.204</b>	<b>6.677.838</b>

Kapitalsammensætning	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Egenkapital	1.864.679	1.715.975	1.773.368
Heraf periodens resultat	0	-189.254	0
Hensat til udlodning af udbytte	-63.023	0	0
Heraf foreslået udbytte	0	0	-81.000
Aktiverede udskudte skatteaktiver	-8.979	-11.326	-8.979
Fradrag for handelsramme til egne aktier	-50.000	-40.000	-40.000
Aktuel udnyttelse af handelsramme	29.547	9.424	10.013
Fradrag for utilstrækkelig dækning af misligholdte eksponeringer (NPE)	-20.062	-39.460	-43.116
Andre fradrag	-19.264	-15.249	-15.204
Ikke væsentlige kapitalandele i den finansielle sektor	-178.451	-172.570	-168.064
<b>Egentlig kernekapital (CET 1)</b>	<b>1.554.447</b>	<b>1.257.540</b>	<b>1.427.019</b>
<b>Kernekapital (Tier 1)</b>	<b>1.554.447</b>	<b>1.257.540</b>	<b>1.427.019</b>
Supplerende kapital (Tier 2)	99.603	149.389	99.453
Ikke væsentlige kapitalandele i den finansielle sektor	0	-9.500	0
<b>Kapitalgrundlag</b>	<b>1.654.050</b>	<b>1.397.429</b>	<b>1.526.472</b>
Senior Non-Preferred kapital (Tier 3)	199.340	74.740	174.278
<b>NEP-kapitalgrundlag</b>	<b>1.853.390</b>	<b>1.472.169</b>	<b>1.700.750</b>

Kapitalnøgletal	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
<b>Egentlig kernekapitalprocent</b>	<b>21,0%</b>	<b>19,8%</b>	<b>21,4%</b>
<b>Kernekapitalprocent</b>	<b>21,0%</b>	<b>19,8%</b>	<b>21,4%</b>
<b>Kapitalprocent</b>	<b>22,3%</b>	<b>22,0%</b>	<b>22,9%</b>
<b>NEP-kapitalprocent</b>	<b>25,0%</b>	<b>23,2%</b>	<b>25,5%</b>

# Kvartalsregnskab

## Noter

(1.000 kr)

1. Nøgletal ultimo 3. kvartal		2025	2024	2023	2022	2021
<b>Solvens og kapital</b>						
Kernekapitalprocent	%	21,0	19,8	21,0	19,5	17,8
Kapitalprocent (solvens)	%	22,3	22,0	23,5	22,1	18,7
NEP-kapitalprocent <sup>1</sup>	%	25,0	23,2	24,9	23,4	20,0
<b>Indtjening</b>						
Egenkapitalforrentning før skat p.a. <sup>1</sup>	%	18,4	20,6	21,5	10,4	11,2
Egenkapitalforrentning efter skat p.a. <sup>1</sup>	%	13,6	15,2	16,3	8,4	8,7
Afkastningsgrad	%	2,0	2,3	2,5	1,1	1,2
Indtjening pr. omkostningskrone		1,97	2,01	1,98	1,51	1,55
Basisindtjening pr. omkostningskrone <sup>2</sup>		1,80	1,89	1,95	1,71	1,44
<b>Markedsrisiko</b>						
Renterisiko	%	1,4	1,8	1,5	1,5	1,7
Valutaposition - indikator 1	%	0,9	1,1	1,1	1,3	1,6
Valutarisiko - indikator 2	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Likviditet</b>						
Udlån plus nedskrivning ifht. indlån	%	42,2	44,7	43,5	47,4	42,8
Liquidity Coverage Ratio (LCR)	%	489	434	529	386	333

1. Nøgletal ultimo 3. kvartal		2025	2024	2023	2022	2021
<b>Kreditrisiko</b>						
Summen af store eksponeringer <sup>3</sup>	%	71,6	82,3	96,2	84,6	90,3
Akkumuleret nedskrivningsprocent	%	3,0	3,6	3,8	3,0	3,4
Periodens nedskrivningsprocent	%	-0,2	0,0	0,1	-0,1	-0,2
Periodens udlånvækst	%	4,2	10,2	-4,6	11,2	6,6
Udlån i forhold til egenkapitalen		3,0	3,1	2,9	3,5	3,2
<b>Aktieafkast</b>						
Resultat pr. aktie (å 10 kr.)	kr.	68,7	70,1	66,9	30,7	29,3
Indre værdi pr. aktie <sup>4</sup>	kr.	701	640	577	503	466
Børskurs/indre værdi pr. aktie		1,03	0,80	0,77	0,62	0,74
Børskurs pr. aktie	kr.	720	515	446	314	346
<b>Medarbejdere</b>						
Antal medarbejdere (heltid)		239,3	226,7	219,0	207,6	202,0

<sup>1</sup> Beregnet ud fra gennemsnitlig egenkapital.

<sup>2</sup> Netto rente- og gebyrindtægter og andre driftsindtægter / udgifter til personale og administration, af- og nedskrivninger på anlægsaktiver og andre driftsudgifter.

<sup>3</sup> (Summen af de 20 største eksponeringer x 100)/(Egentlig kernekapital (CET1)).

<sup>4</sup> Indre værdi beregnes som: egenkapital / (antal aktier - beholdning af egne aktier).

# Kvartalsregnskab

Noter  
(1.000 kr)

<b>2. Renteindtægter</b>	<b>1.-3. kvartal 2025</b>	<b>1.-3. kvartal 2024</b>	<b>Helår 2024</b>
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	25.569	39.349	50.563
Udlån og andre tilgodehavender	229.833	251.398	334.028
Obligationer	70.687	97.731	128.515
Afledte finansielle instrumenter i alt	443	1.358	1.688
- Rentekontrakter	443	1.358	1.688
Øvrige renteindtægter	5.234	5.455	7.551
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>331.765</b>	<b>395.291</b>	<b>522.345</b>

<b>3. Renteudgifter</b>	<b>1.-3. kvartal 2025</b>	<b>1.-3. kvartal 2024</b>	<b>Helår 2024</b>
Kreditinstitutter og centralbanker	71	207	240
Indlån og anden gæld	43.432	83.638	109.297
Udstedte obligationer	7.047	3.193	4.448
Efterstillede kapitalindskud	5.024	8.724	11.289
Øvrige renteudgifter	70	60	444
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>55.643</b>	<b>95.823</b>	<b>125.718</b>

<b>4. Gebyrer og provisionsindtægter <sup>1</sup></b>	<b>1.-3. kvartal 2025</b>	<b>1.-3. kvartal 2024</b>	<b>Helår 2024</b>
Værdipapirhandel og depoter	41.686	37.895	54.130
Betalingsformidling	26.411	23.010	31.213
Lånesagsgebyrer	69.126	59.766	80.393
Garantiprovision	13.592	13.502	18.324
Øvrige gebyrer og provisioner	43.215	38.938	48.806
<b>Gebyrer og provisionsindtægter i alt</b>	<b>194.030</b>	<b>173.111</b>	<b>232.866</b>

<sup>1</sup> Afgivne gebyr- og provisionsudgifter er ikke fratrukket i ovenstående.

<b>5. Kursreguleringer</b>	<b>1.-3. kvartal 2025</b>	<b>1.-3. kvartal 2024</b>	<b>Helår 2024</b>
Obligationer	7.077	16.268	16.413
Aktier	-1.757	8.141	16.391
Valuta	4.438	3.729	5.282
Rente- og aktiekontrakter samt afledte finansielle instrumenter	202	244	-118
Aktiver tilknyttet puljeordninger	128.209	266.139	386.111
Indlån i puljeordninger	-128.209	-266.139	-386.111
<b>Kursreguleringer i alt</b>	<b>9.960</b>	<b>28.382</b>	<b>37.968</b>

# Kvartalsregnskab

## Noter

(1.000 kr)

6. Udgifter til personale og administration	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Vederlag til bestyrelse og repræsentantskab	2.000	1.761	2.571
Personaleudgifter	158.646	146.260	195.080
Øvrige administrationsudgifter	112.434	101.133	138.233
<b>Udgifter til personale og administration i alt</b>	<b>273.080</b>	<b>249.155</b>	<b>335.883</b>

Personaleudgifter <sup>1</sup>	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Lønninger	114.384	112.086	146.678
Pensioner	14.618	12.930	17.472
Medarbejderaktieordninger <sup>2</sup>	9.890	1.207	4.641
Udgifter til social sikring	1.478	1.230	1.522
Afgifter	18.276	18.807	24.767
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>158.646</b>	<b>146.260</b>	<b>195.080</b>

<sup>1</sup> Inklusiv direktionen

<sup>2</sup> Djurslands Bank igangsatte pr. 1. september 2025 en medarbejderaktieordning til samtlige medarbejdere inkl. direktionen, hvor det kunne vælges at få op til 20% af lønnen udbetalt som aktier (bruttolønsordning). Medarbejderaktieordningen løber frem til 31. august 2026, og aktierne bliver tildelt hver 3. måned på basis af lukkekursen på tildelingsdagen.

Det gennemsnitlige antal beskæftigede i perioden	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Omregnet til heltid efter ATP-metoden	248,0	238,8	240,6
Omregnet til heltid efter arbejdstidsprocenter	239,3	226,7	229,2

Lønninger og vederlag - bestyrelse og repræsentantskab	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Fast vederlag			
- Bestyrelse	1.736	1.503	2.185
- Repræsentantskab	264	258	332
I alt	2.000	1.761	2.517

Der er ingen pensionsforpligtelser, og der er ikke ydet variable vederlag.

Redegørelse for sammenhængen mellem vederlaget, selskabsstrategi og relevante mål fremgår af bankens lønpolitik. Der ydes ikke honorar fra bankens datterselskab.

Grundet GDPR reglerne må direktionens og bestyrelsesmedlemmernes individuelle vederlag ikke længere fremgå af kvartalsrapporten. Disse fremgår nu af bankens årlige vederlagsrapport, der er tilgængelig på bankens hjemmeside: [djurslandsbank.dk/ombanken/vederlagsrapport2024](https://djurslandsbank.dk/ombanken/vederlagsrapport2024).

Antal direktions- og bestyrelsesmedlemmer	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Direktionsmedlemmer	1,0	1,0	1,0
Bestyrelsesmedlemmer	9,0	9,0	9,0

# Kvartalsregnskab

## Noter

(1.000 kr)

7. Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	54.777	156.638	153.244
<b>Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker i alt</b>	<b>54.777</b>	<b>156.638</b>	<b>153.244</b>

8. Udlån og andre tilgodehavender til amortiserede kostpris	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Udlån og tilgodehavender før nedskrivning	5.912.498	5.541.741	5.698.112
Nedskrivning	-245.479	-262.746	-262.020
<b>Udlån og andre tilgodehavender i alt</b>	<b>5.667.019</b>	<b>5.278.995</b>	<b>5.436.092</b>

### Fordelt efter restløbetid

På anfordring	488.068	462.503	347.006
Til og med 3 måneder	351.652	310.553	278.122
Over 3 måneder og til og med 1 år	792.568	712.098	926.401
Over 1 år og til og med 5 år	1.280.320	1.066.113	1.094.237
Over 5 år	2.754.411	2.727.728	2.790.326
<b>Udlån og andre tilgodehavender i alt</b>	<b>5.667.019</b>	<b>5.278.995</b>	<b>5.436.092</b>

Gruppering af bruttoudlån og eventualforpligtelser på sektorer og brancher (i procent)	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
<b>Offentlige myndigheder</b>	0,0	0,1	0,1
<b>Erhverv</b>			
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	5,0	5,6	5,8
- Planteavl	2,5	3,3	3,4
- Svinebrug	0,6	1,0	0,9
- Kvægbrug	0,9	0,6	0,7
- Øvrigt landbrug, jagt og skovbrug	0,9	0,7	0,7
- Fiskeri	0,0	0,0	0,0
Industri og råstofindvinding	2,0	2,5	2,4
Energiforsyning	0,5	1,2	1,3
Bygge- og anlæg	1,3	2,2	1,0
Handel	2,0	2,3	2,2
Transport, hoteller og restauranter	1,5	1,4	1,4
Information og kommunikation	0,9	0,6	0,7
Finansiering og forsikring	2,0	2,3	1,7
Fast ejendom	8,3	7,3	8,1
Øvrige erhverv	7,7	6,0	6,5
<b>Erhverv i alt</b>	<b>31,2</b>	<b>31,4</b>	<b>32,0</b>
<b>Private</b>	<b>68,7</b>	<b>68,5</b>	<b>68,0</b>
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

# Kvartalsregnskab

Noter  
(1.000 kr)

9. Obligationer til dagsværdi	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Statsobligationer	0	149.250	0
Realkreditobligationer	4.447.263	3.779.353	3.747.669
Kommunekredit obligationer	71.068	71.208	71.231
<b>Obligationer i alt</b>	<b>4.518.331</b>	<b>3.999.811</b>	<b>3.818.900</b>

10. Aktier til dagsværdi	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Børsnoterede på Nasdaq Copenhagen	25.940	31.701	27.887
Unoterede aktier	5.695	5.663	5.695
Sektoraktier	350.662	333.709	345.827
<b>Aktier i alt</b>	<b>382.297</b>	<b>371.073</b>	<b>379.409</b>

11. Resultat og kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Djurs-Invest ApS, Grenaa			
- Ejerandel	100%	100%	100%
- Egenkapital	42.336	31.589	42.336
- Kapitalforhøjelse	0	0	10.000
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>747</b>

12. Aktiver tilknyttet puljeordninger	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Investeringsforening <sup>1</sup>			
- Kontoinvest Rente	876	852	851
- Kontoinvest 10	136.095	136.835	136.144
- Kontoinvest 30	1.386.741	1.323.356	1.371.952
- Kontoinvest 55	1.227.629	1.025.479	1.105.838
- Kontoinvest 75	609.522	486.698	523.716
- Kontoinvest Aktier	101.225	43.024	62.176
<b>Aktiver tilknyttet puljeordninger i alt</b>	<b>3.462.089</b>	<b>3.016.244</b>	<b>3.200.678</b>

<sup>1</sup> Investeringsforeningerne indeholder aktier og obligationer. Navnet på investeringsforeningerne indikerer aktieandelen

13. Indlån og anden gæld	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Anfordring	9.510.867	8.717.043	8.861.331
indlån med opsigelsesvarsel	56.401	56.465	56.859
Tidsindsud	230.934	198.734	115.908
Særlige indlånsformer	742.209	395.980	409.468
<b>Indlån i alt</b>	<b>10.540.411</b>	<b>9.368.222</b>	<b>9.443.566</b>

Fordelt på restløbetid	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
På anfordring	9.906.099	8.799.874	8.943.860
Til og med 3 måneder	208.155	159.938	101.246
Over 3 måneder og til og med 1 år	23.324	46.628	20.930
Over 1 år og til og med 5 år	72.514	66.372	68.446
Over 5 år	330.319	295.410	309.084
<b>Indlån i alt</b>	<b>10.540.411</b>	<b>9.368.222</b>	<b>9.443.566</b>

# Kvartalsregnskab

## Noter

(1.000 kr)

14. Udstedte obligationer	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Senior obligation (Tier 3) på nominelt DKK 75 mio. Udstedt 23.06.2021. Variabel rente svarende til Cibor 6 + 1,5 % Gældende rentesats	-	75.000	75.000
Forfald 23.06.2026 med mulighed for førtidsindfrielse 4 år efter udstedelsen. Heraf indregnet i NEP-grundlaget til afdækning af NEP-tillægget	0,00%	5,27%	4,2%
Heraf indregnet i NEP-grundlaget til afdækning af NEP-tillægget	0	74.740	74.778
<b>Afholdte omkostninger i regnskabsåret:</b>			
Renteudgifter	1.510	3.081	4.070
Periodiserede stiftelsesomkostninger	113	113	150
<b>I alt</b>	<b>1.623</b>	<b>3.193</b>	<b>4.220</b>
Senior obligation (Tier 3) på nominelt DKK 100 mio. Udstedt 23.06.2025. Variabel rente svarende til Cibor 6 + 2,5 % Gældende rentesats	100.000	-	-
Forfald 23.12.2033 med mulighed for førtidsindfrielse 4 år efter udstedelsen. Heraf indregnet i NEP-grundlaget til afdækning af NEP-tillægget	4,16%	-	-
Heraf indregnet i NEP-grundlaget til afdækning af NEP-tillægget	99.741	-	-
<b>Afholdte omkostninger i regnskabsåret:</b>			
Renteudgifter	1.144	-	-
Periodiserede stiftelsesomkostninger	5	-	-
<b>I alt</b>	<b>1.149</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Senior obligation (Tier 3) på nominelt DKK 100 mio. Udstedt 17.12.2024. Variabel rente svarende til Cibor 12 + 2,7 % Gældende rentesats	100.000	-	100.000
Forfald 17.12.2031 med mulighed for førtidsindfrielse 4 år efter udstedelsen. Heraf indregnet i NEP-grundlaget til afdækning af NEP-tillægget	5,35%	-	5,40%
Heraf indregnet i NEP-grundlaget til afdækning af NEP-tillægget	99.598	-	99.505
<b>Afholdte omkostninger i regnskabsåret:</b>			
Renteudgifter	4.059	-	223
Periodiserede stiftelsesomkostninger	15	-	5
<b>I alt</b>	<b>4.074</b>	<b>-</b>	<b>228</b>

15. Nedskrivninger og hensættelser til tab Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender til amortiseret kostpris	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
<b>Stadie 1 nedskrivninger (fravær af betydelig stigning i kreditrisiko)</b>			
Nedskrivninger primo	24.200	24.821	24.821
Periodens nedskrivninger, netto	57.155	282	-621
Stadie 1 nedskrivninger ultimo	81.355	25.104	24.200
<b>Stadie 2-normal nedskrivninger (betydelig stigning i kreditrisiko)</b>			
Nedskrivninger primo	72.838	82.661	82.661
Periodens nedskrivninger, netto	-51.603	-5.724	-9.823
Stadie 2-normal nedskrivninger ultimo	21.235	76.937	72.838
<b>Stadie 2-svag nedskrivninger (betydelig økonomiske vanskeligheder)</b>			
Nedskrivninger primo	48.083	48.004	48.004
Periodens nedskrivninger, netto	-9.764	-4.296	79
Stadie 2-svag nedskrivninger ultimo	38.319	43.708	48.083
<b>Stadie 3 nedskrivninger (kreditforringet)</b>			
Nedskrivninger primo	116.899	101.472	101.472
Periodens nedskrivninger	-11.874	16.150	16.298
Tidligere nedskrevet, nu endeligt tabt	-455	-625	-871
Stadie 3 nedskrivninger ultimo	104.570	116.997	116.899
Banken har ingen udlån, der var kreditforringet ved første måling.			
<b>Samlede akkumulerede nedskrivning på udlån og tilgodehavender til amortiseret kostpris</b>	<b>245.479</b>	<b>262.746</b>	<b>262.020</b>

# Kvartalsregnskab

## Noter

(1.000 kr)

	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
<b>15. Nedskrivninger og hensættelser til tab (fortsat)</b>			
<b>Hensættelser til tab på uudnyttede kreditrammer og lånetilsagn<sup>1</sup></b>			
<b>Stadie 1 hensættelser (fravær af betydelig stigning i kreditrisiko)</b>			
Hensættelser primo	2.278	2.073	2.073
Periodens hensættelser, netto	165	28	204
Stadie 1 hensættelser ultimo	2.442	2.102	2.278
<b>Stadie 2-normal hensættelser (betydelig stigning i kreditrisiko)</b>			
Hensættelser primo	483	1.025	1.025
Periodens hensættelser, netto	478	-288	-542
Stadie 2-normal hensættelser ultimo	961	737	483
<b>Stadie 2-svag hensættelser (betydelig økonomiske vanskeligheder)</b>			
Hensættelser primo	1.150	1.134	1.134
Periodens hensættelser, netto	-383	-387	16
Stadie 2-svag hensættelser ultimo	767	747	1.150
<b>Samlede akkumulerede hensættelser til tab på uudnyttede kreditrammer og lånetilsagn</b>	<b>4.170</b>	<b>3.586</b>	<b>3.911</b>

<sup>1</sup> Ingen stadie 3 hensættelser til tab på uudnyttet kreditrammer og lånetilsagn.

	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
<b>15. Nedskrivninger og hensættelser til tab (fortsat)</b>			
<b>Hensættelser til tab på garantier</b>			
<b>Stadie 1 hensættelser (fravær af betydelig stigning i kreditrisiko)</b>			
Hensættelser primo	5.014	4.226	4.226
Periodens hensættelser, netto	2.356	2.292	788
Stadie 1 hensættelser ultimo	7.370	6.518	5.014
<b>Stadie 2-normal hensættelser (betydelig stigning i kreditrisiko)</b>			
Hensættelser primo	121	590	590
Periodens hensættelser, netto	55	-333	-469
Stadie 2-normal hensættelser ultimo	176	257	121
<b>Stadie 2-svag hensættelser (betydelig økonomiske vanskeligheder)</b>			
Hensættelser primo	1.172	1.682	1.682
Periodens hensættelser, netto	1.947	-97	-510
Stadie 2-svag hensættelser ultimo	3.119	1.585	1.172
<b>Stadie 3 hensættelser (kreditforringet)</b>			
Hensættelser primo	4.049	5.285	5.285
Periodens hensættelser, netto	247	-1.657	-1.236
Stadie 3 hensættelser ultimo	4.296	3.628	4.049
<b>Samlede akkumulerede hensættelser til tab på garantier</b>	<b>14.961</b>	<b>11.988</b>	<b>10.357</b>
<b>Nedskrivnings- og hensættelsessaldo i alt, ultimo</b>	<b>264.610</b>	<b>278.320</b>	<b>276.287</b>

### Udvikling i nedskrivninger og hensættelser til tab

Den samlede nedskrivnings- og hensættelsessaldo er i 1.-3. kvartal 2025 faldet med 11,7 mio. kr., svarende til et fald på 4,2%.

Ændringen i den samlede nedskrivnings- og hensættelsessaldo kan henføres til stigning på 5,6 mio. kr. i de modelbereggede nedskrivninger i stadie 1 og stadie 2, en stigning i det ledelsesmæssige skøn på 5 mio. kr., samt et fald i de individuelle nedskrivninger på 22,3 mio. kr.

Bankens nedskrivninger og hensættelser i stadie 1 og stadie 2-normal, stiger med samlet 8,6 mio. kr. i forhold til ultimo år 2024. Nedskrivninger og hensættelser i stadie 2-svag falder med 8,2 mio. kr.

Nedskrivninger og hensættelser på engagementer i stadie 1, 2 og 2-svag er steget med i alt 0,5 mio. kr., mens nedskrivninger og hensættelser i stadie 3 er steget med kr. 12,1 mio. kr. Udviklingen af nedskrivningerne i stadie 3 kan tilskrives et enkelt kundeforhold, der i 3. kvartal 2025 er flyttet fra Djurslands Bank, samt en ændret fordeling af det ledelsesmæssige skøn.

# Kvartalsregnskab

## Noter

(1.000 kr)

15. Nedskrivninger og hensættelser til tab (fortsat)	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
<b>Årets udgiftsførte nedskrivninger på udlån og hensættelser til tab indregnet i resultatopgørelsen</b>			
Årets nedskrivninger på udlån, netto	-16.086	6.413	5.933
Årets hensættelser til tab på garantier, uudnyttede kreditrammer og lånetilsagn, netto	4.865	-442	-1.749
Tab uden forudgående nedskrivninger	145	113	148
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-105	-299	-434
Rente på kunder med nedskrivninger	-7.134	-6.671	-8.778
<b>Indregnet i resultatopgørelsen</b>	<b>-18.316</b>	<b>-886</b>	<b>-4.881</b>

16. Efterstillede kapitalindskud <sup>1</sup>	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Lånekapital (Tier 2) på nominelt DKK 50 mio. Optaget 17. december 2019. Forfald 17. december 2029 med mulighed for førtidsindfrielse 5 år efter udstedelsen. Rentesats: CIBOR 6 + 2,9% p.a., dog således at den samlede rente ikke kan blive mindre end 0%.	-	50.000	0
Gældende rentesats	0,00%	6,67%	0,00%
Heraf indregnet i kapitalgrundlaget	0	49.986	-
<b>Afholdte omkostninger i regnskabsåret:</b>			
Renteudgifter	0	2.591	3.304
Periodiserede stiftelsesomkostninger	0	75	89
I alt	0	2.666	3.393
Lånekapital (Tier 2) på nominelt DKK 100 mio. Optaget 26. september 2022. Forfald 26. september 2032 med mulighed for førtidsindfrielse 5 år efter udstedelsen. Rentesats: CIBOR 6 + 3,75% p.a., dog således at den samlede rente ikke kan blive mindre end 0%.	100.000	100.000	100.000
Gældende rentesats	5,94%	7,00%	7,00%
Heraf indregnet i kapitalgrundlaget	99.603	99.403	99.453
<b>Afholdte omkostninger i regnskabsåret:</b>			
Renteudgifter	4.873	5.908	7.693
Periodiserede stiftelsesomkostninger	150	150	200
I alt	5.023	6.058	7.893

<sup>1</sup> Efterstillede kapitalindskud er ansvarlig lånekapital som i tilfælde af likvidation eller konkurs er efterstillet almindelige kreditor krav.

# Kvartalsregnskab

## Noter

(1.000 kr)

17. Eventualforpligtelser	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Finansgarantier	1.489.269	1.179.657	936.069
Tabsgarantier for realkreditudlån	234.455	220.595	225.582
Tinglysnings- og konverteringsgarantier	916.375	636.319	651.666
Øvrige eventualforpligtelser	66.691	69.990	83.569
Hensættelser til tab på garantier	-14.961	-11.988	-10.357
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>2.691.828</b>	<b>2.094.573</b>	<b>1.886.529</b>

Banken deltager i et it-samarbejde med andre banker via it-centralen Bankdata. En udtræden herfra vil medføre betaling af udtrædelsesgodtgørelse på 144 mio. kr. opgjort pr. 31.12.2023. Udtrædelsesgodtgørelsen opgøres ud fra bankens bidrag til Bankdatas fællesskabsomsætning i 2,5 år, samt en beregnet udtrædelsesgodtgørelse af individuelle udviklingsopgaver med 2 års omsætning.

Banken er i lighed med resten af den danske pengeinstitutsektor forpligtet til at foretage indbetalinger til Garantiformuen og Afviklingsformuen.

18. Transaktioner med nærtstående parter <sup>1</sup>	1.-3. kvartal 2025	1.-3. kvartal 2024	Helår 2024
Lån m.v. til direktion og bestyrelse			
Størrelsen af lån til samt pant, kautioner eller garantier stiftet for medlemmerne i bankens:			
- Direktion	2	10.610	0
- Bestyrelse	6.375	37.617	39.402
Rentesatserne på lån til direktion og bestyrelse ligger i følgende intervaller			
- Direktion	2,85%	5,85%	5,85%
- Bestyrelse	2,6-3,2%	4,35-5,7%	4,35-5,16%
Sikkerhedsstillelse for engagementer med direktion og bestyrelse			
- Direktion	2.130	0	3.092
- Bestyrelse	25.238	36.920	40.019

<sup>1</sup> Nærtstående parter omfatter bestyrelse, direktion samt datterselskabet Djurs-Invest ApS. Alle transaktioner er indgået på markedsvilkår. Der har i perioden ikke været gennemført transaktioner med nærtstående parter, bortset fra lønninger og vederlag mv. samt udlån ol.

Der er i perioden bevilget nye engagementer for netto 27,0 mio. kr., hvoraf 9,5 mio. kr. endnu ikke er etableret.

### Transaktioner med datterselskab

- Banken lejer filialejendommen i Risskov og Højbjerg af Djurs-Invest ApS. Den årlige lejeudgift udgør 2.876 t.kr.  
- Djurs-Invest ApS får en rente på 0% p.a. af saldoen på indlånskontoen hos Djurslands Bank A/S

# Kvartalsregnskab

Noter  
(1.000 kr)

## 19. Anvendt regnskabspraksis

Kvartalsrapporten for 1.-3. kvartal 2025 er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav, herunder Lov om finansiell virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmægler selskaber m.fl. (regnskabsbekendtgørelsen) samt yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede finansielle virksomheder.

Kvartalsrapporten aflægges i danske kroner og afrundes til nærmeste 1.000 kr.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i årsrapporten for 2024.

For generel information om anvendt regnskabspraksis henvises til note 43 "Anvendt regnskabspraksis" i årsrapporten for 2024.

## 20. Regnskabsmæssige skøn

Måling af visse aktiver og passiver kræver ledelsesmæssige skøn. De væsentligste skøn, som ledelsen foretager i forbindelse med indregning og måling af disse aktiver og forpligtelser, og den skønsmæssige usikkerhed forbundet med udarbejdelsen af kvartalsrapporten, er de samme som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2024, hvortil der henvises.



# Bankens afdelinger

## Hovedkontor Grenaa

Administrerende direktør, CEO  
Sigurd Bohlbro Simmelsgaard

Vicedirektør Jesper Vernegaard

## Direktionssekretariat

PA/Sekretariatsdirektør Jacob Hoelgaard

## Kredit

Kreditdirektør Alexander Brund Haarløv

## IT & Projekter

Afdelingsdirektør Thomas Møller

## Økonomi

Økonomichef Martin Dybdal Madsen

## Finans

Finanschef Morten Svenningsen

## Forretningsudvikling

Teamleder Lina Toft Petersen

## Forretningsupport

Kommunikationsansvarlig Karin Rask  
Marketingansvarlig Louise Ringsted  
HR-ansvarlig Pia Melsen Braüner  
Ejd.serviceansvarlig Per V. Klemmensen

## Revision, risiko og compliance

Intern revisionschef Jørn Haagensen  
Complianceansvarlig Bo Bødker Sørensen  
Risikoansvarlig Anne-Mette Hedegaard Lossin

## Område Aarhus

Områdedirektør Peter Bredal  
Erhvervsdirektør Anders Kjær Hansen

## Risskov

Privatdirektør Louise M. Helmer Larsen

## Højbjerg

Filialdirektør Klaus Madsen

## Aarhus

Filialdirektør Rasmus Bernth Brinch

## Lystrup og Hinnerup

Filialdirektør Jan Labich

## Tranbjerg

Filialdirektør Søren T. G. Sørensen

## Hornslet og Løgten-Skødstrup

Filialdirektør Jimmi Skov

## Skanderborg

Filialdirektør Jacob Carstensen

## UngBank

Teamleder Jesper Sørensen

## Område Djursland

Områdedirektør Peter Møller  
Erhvervsdirektør Ronnie Kristensen

## Randers

Områdedirektør Peter Møller

## Grenaa

Filialdirektør Søren Mandrup Wellejus

## Ebeltoft og Rønde

Filialdirektør Jacob Skovgaard

## Auning, Kolind og Ryomgård

Filialdirektør Claus Rank Jensen

## Rådgiversupport

Afdelingsleder Claus Lindgaard

Randers

Auning

Grenaa

Ryomgård

Kolind

Hornslet

Hinnerup

Rønde

Løgten-Skødstrup

Lystrup

Risskov

Ebeltoft

Aarhus

Højbjerg

Tranbjerg

Skanderborg